

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 370

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 3691/21.3.1989 πράξη συναίνεσης των Άννας Θεοδωροπούλου, Στέλλας Θεοδωροπούλου και Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 23.11.1988 (αριθμ. πρωτ. 71897/1988) αίτηση των Άννας Θεοδωροπούλου, Στέλλας Θεοδωροπούλου και Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου.

8. Την από 23.11.1988 (αριθμ. πρωτ. 71899/1988) αίτηση των Σάκκη Τιμολέοντος και Ευθυμίου Σουρτζή.

9. Την από 23.11.1988 (αριθ. πρωτ. 71898/1988) αίτηση του Δημοσθένη Κοτοπούλη.

10. Την υπ' αριθ. 40/1989 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την υπ' αριθ. 19271/10.4.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

12. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και επί της οδού Λουδοβίκου αριθ.5-7, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής), επί της οδού Λουδοβίκου αριθ. 5-7 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 16.3.1987 π.δ/γμα (Δ' 420), του οποίου αποκειλστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα Θεοδωροπούλου και Παναγιώτης Θεοδωρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Δ Γ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφκών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42389/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 166,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4, 8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 166,40×4,8=798,72 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 291,20 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 798,72 τ.μ. – 291,20 τ.μ.= 507,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 83,38 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής) και επί της οδού Ρέας αριθ. 6 ιδιοκτησίας Δημοσθένη Κοτοπούλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42389/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 64,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 83,38 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 806,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8794

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50,

που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42389/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 200,23 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και επί της Ανδρέα Συγγρού αριθ. 12 ιδιοκτησίας Τιμολέοντος Σάκκη και Ευθυμίου Σουρτζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται ΑΗΖΙΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42389/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 492,88 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 200,23 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1708,77 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,488

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα δέκα επτά (17) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42389/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Άννας Θεοδωροπούλου, Στέλλας Θεοδωροπούλου και Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 507,52 τ.μ. 6 (83,38+200,23)=223,91 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΗΣΑΠ

ΟΔΟΣ ΑΛΙΠΕΔΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΥΖΒΕΛΤ Η' ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

17.80 15.00 10.30 16.00 12.00

ΟΔΟΣ ...ΒΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 18-9-1875

Γ.Ο.Κ. 9-6-75	ΠΡΟ 9/6/78	ΠΡΟ 6/11/71
ΠΡ: 40	6	6
ΒΑΘ: 15	7,5	7,5
ΕΜΒ: 200	140	100

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Κ=0.70

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ.=4,8

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 12.80×13.00=166,40

Γ. 42389/89

Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης και Τοπικόψησης πραγματοποίησης μέρους αυτής

16 Μαΐου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗΣ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΤΑ ΚΕΝΑ ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΤΟΥΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΘΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Α. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ, Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ: ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ 5, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΟΦΙΑ ... ΣΟΛΩΝ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΗΣΑΠ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΣΑΠ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΟΔΟΣ ΑΛΙΠΕΔΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΥΖΒΕΛΤ

ΟΔΟΣ ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ

ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΩΝΟΣ

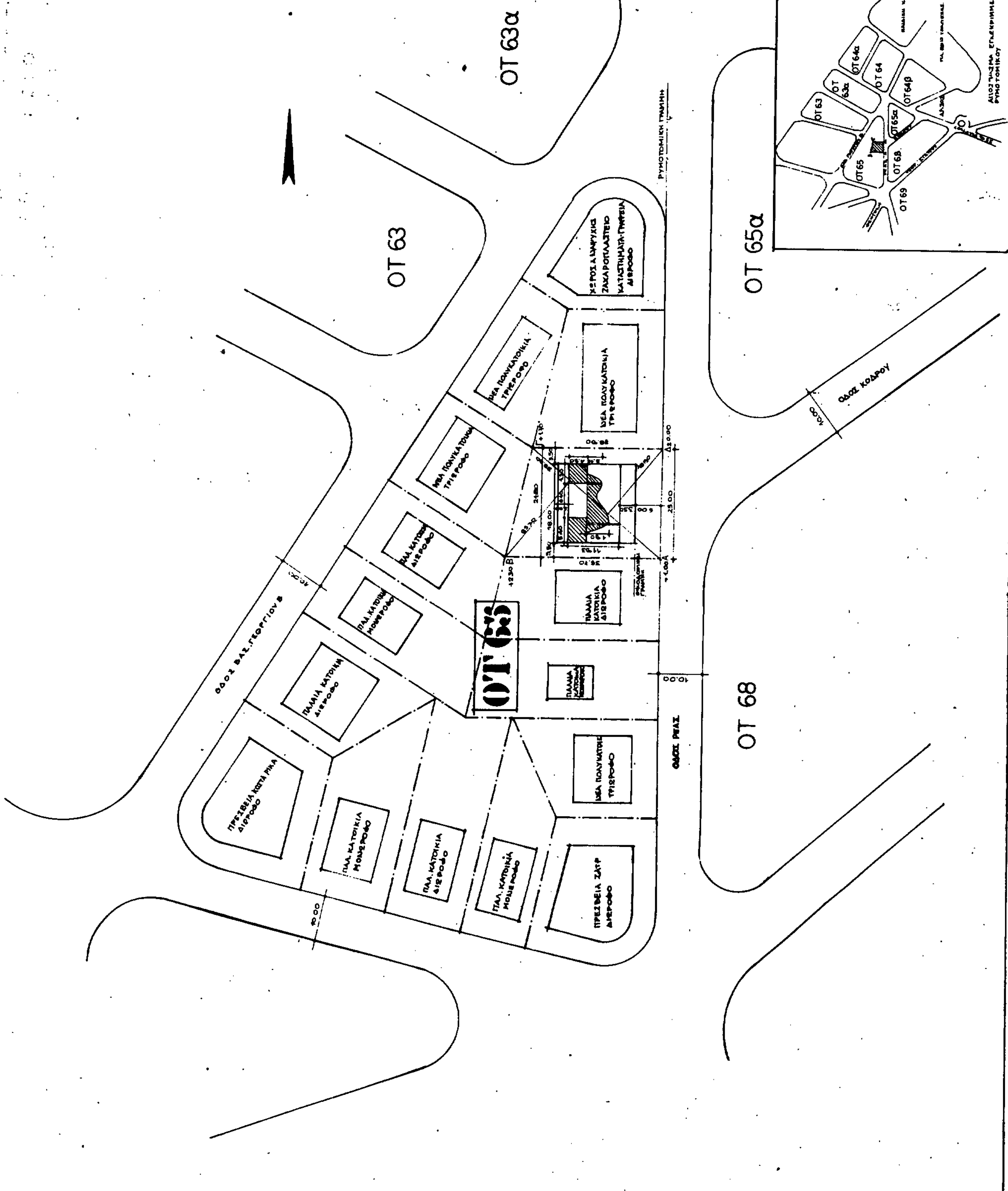
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

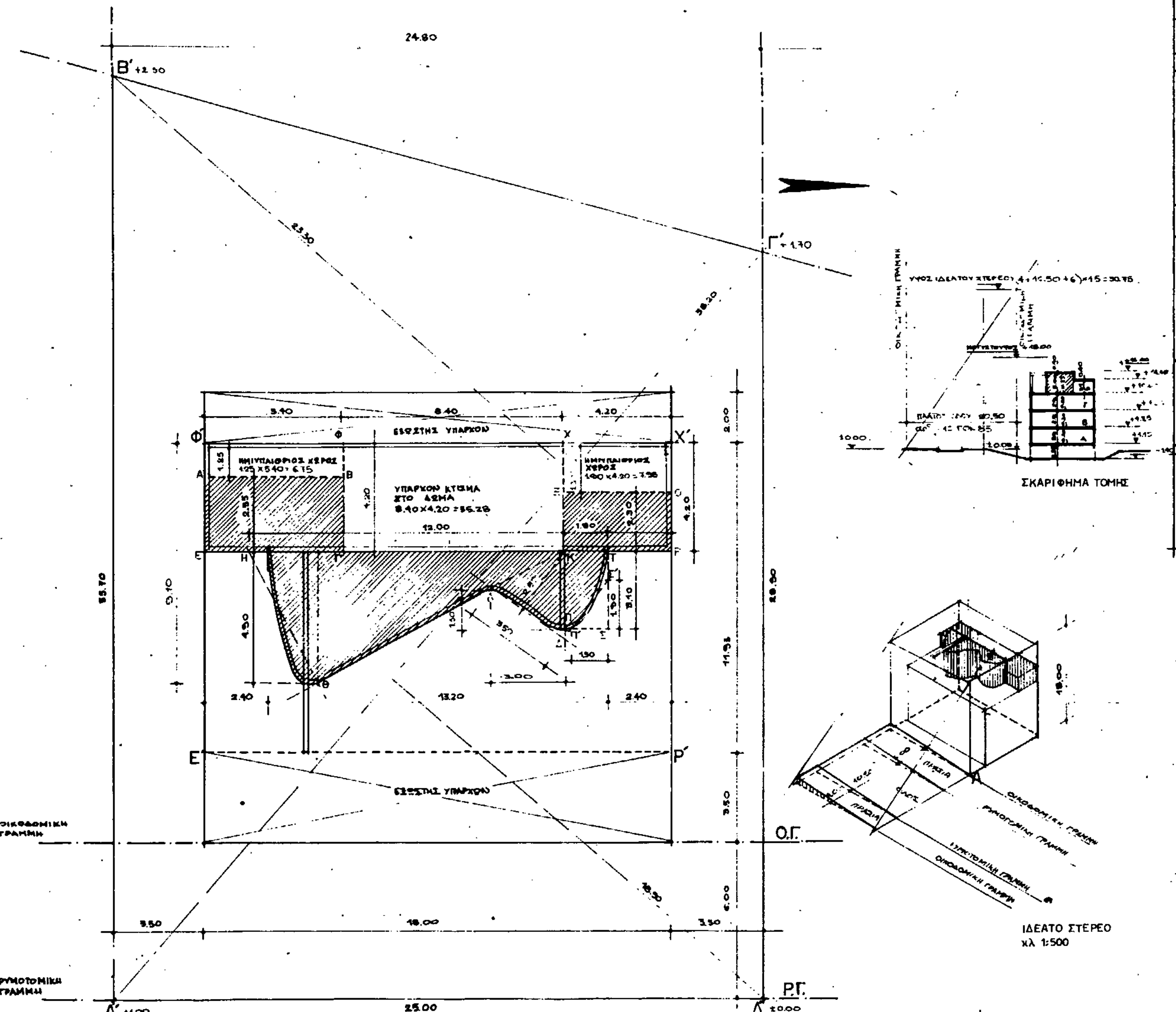
ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ

ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ

ΛΙΜΑΝΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΤ 63α
ΟΤ 63
ΟΤ 65α
ΟΤ 65
ΟΤ 68
ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΚΑΛΥΨΗ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 11.95 × 18.00 = = 214.74 < 322.48

ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ: (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)
18 × 11.95 × 3 ΟΡΟΦΟΙ = 644,22 < 644,82

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ:
ΑΒΓΕ = 5.40 × 2.95 = 15.93 μ²
ΞΟΡΚ = 4.20 × 2.30 = 9.66 μ²
ΗΘΚ = 12.00 × 4.90 / 2 = 29.40 μ²
ΚΛΔ = 2.80 × 3.50 / 2 = 4.90 μ²
ΚΤΣΠ − Π′Σ Σ′ = 1.80 × 3.10 − (1.50 × 1.90 / 2) = 4.15 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 64.04 μ² < 65.08 μ² (ΕΠΙΤΡΕΠ.)

ΥΨΟΣ − ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΗ: ΤΕΛ. ΣΤΑΘ. ΟΡΟΦΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ 2.35 → 1.15
Α+Β+Γ ΟΡΟΦΟΙ ΕΛΕΥΘ. ΥΨΟΣ 2.50 → 10.60
ΔΩΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ 5.00 → 15.60 <
18.00

αφετηρία μέτρησης του μέγιστου ύψους το δυσμενέστερο σημείο της κλίσης της τελικής στάθμης του πεζοδρομίου. (Α)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: Σ.Ο
(ΑΒΓΕ + ΞΟΡΚ) × 3.50 = (15.93 + 9.66) × 3.50 = 89,565
[ΗΘΚ + ΚΛΔ (ΚΤΣΠ − Π′Σ Σ′)] × 5.00 =
(29.40 + 4.90 + 4.15) × 5.00 = = 192.25
281.15
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 281.15 μ³ < 586.88 μ³.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α′Δ′Γ′Β′ =
38.20 × 18.90 / 2 + 38.20 × 23.30 / 2 = 360.99 + 445.03 = **806.02 Μ²**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

Δ/μα 31-8-35
ΦΕΚ 404Δ/35
ΤΡΟΠΟΠ. ΦΕΚ 11Α/11-1-56
Δ/μα τροποπ. 30/12/55
ΦΕΚ 197/1-7-57
Δ/μα 25-6-57
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΕΑΕ-ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΟΚ 9/6/73
ΠΡ 15 μ ΠΡ 15 μ
ΒΑΘ 20 μ ΒΑΘ 25 μ
ΕΜΒ 550 μ² ΕΜΒ 550 μ²

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠ: 806,02 μ² > 550 μ²
ΠΡ.: 25 > 15
ΒΑΘ: 28,90 > 25

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α′Δ′Γ′Β′ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΚΑΛΥΨΗ: 40% = 806,02 × 40% = 322,48

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΓΟΚ 9/6/73 (ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 1858/74): 0,8
0,8 × 806,02 = 644,82
Ο ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡ. 4 ΠΡ2 ΕΔΥ (ΤΡΟΠΟΠ. ΦΕΚ 592Δ/24-6-87) ΠΡΟΣΑΥΞΑΝΕΙ ΤΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΚΑΤΑ 10%
ΗΤΟΙ:
0.8 + 10% = 0,88 × 806,02 = 709,50 Μ²
709,50 − 644,22 = 65,08 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 65.08 Μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85 άρθρο 9 παρ. 7 για συντελεστή δόμησης μέχρι 1,2 = 18.00 Μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:
Σ.Ο. = 4 × Σ.Δ + 2 Σ.Δ / ν όπου ν αριθμός ορόφων
Σ.Ο. = 4 × 0.08 + 2 × 0.08 = 0.32 + 0.16 = 0.48
806 × 0.48 = 586.88 Μ³

Γ. 42389/89
Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτονες
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΚΑΜΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

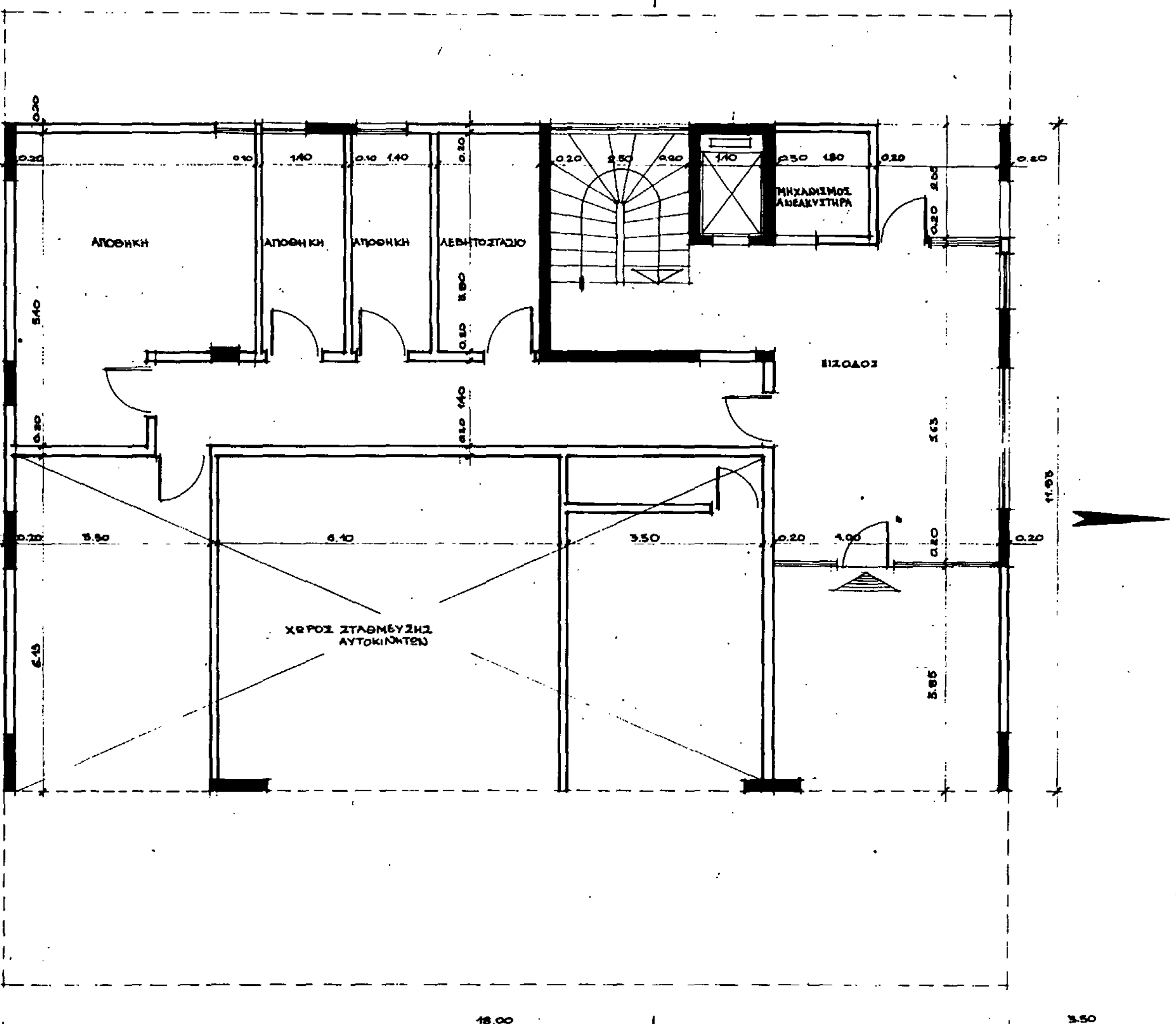
Γ. 42389/89

Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΕΙΣΟΔΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 3

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

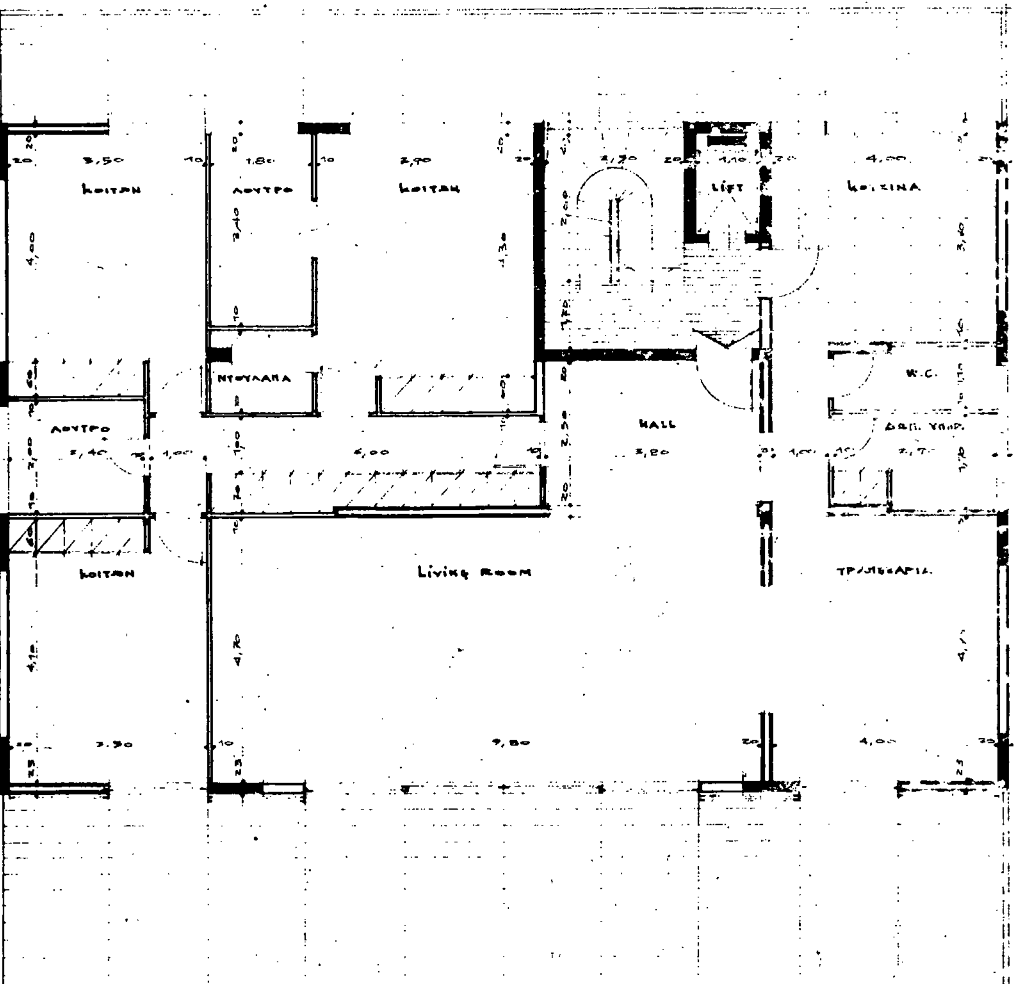
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ:
18.00× 11.93 = 214.74 Μ²
(ΔΕΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ)

Γ. 42389/89
Εγκρίσεις μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτονες
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 4
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ 4ου ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΩΜΑ)

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΩΜΑ: ΦΧΚΓ: 8.40 × 4.20 = 35.28
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜ.)

ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ:

ΑΒΓΕ = 5.40 × 2.95 = 15.93 μ²
ΞΟΡΚ = 2.30 × 4.20 = 9.66 μ²
ΗΘΚ = (12.00 × 4.90)/2 = 29.40 μ²
ΛΚΔ = (2.80 × 3.50)/2 = 4.90 μ²
ΚΤΣΠ = 1.80 × 5.10 −
Π'Σ Σ' = (1.50 × 1.80)/2 = 4.15 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ = 64.04 μ²

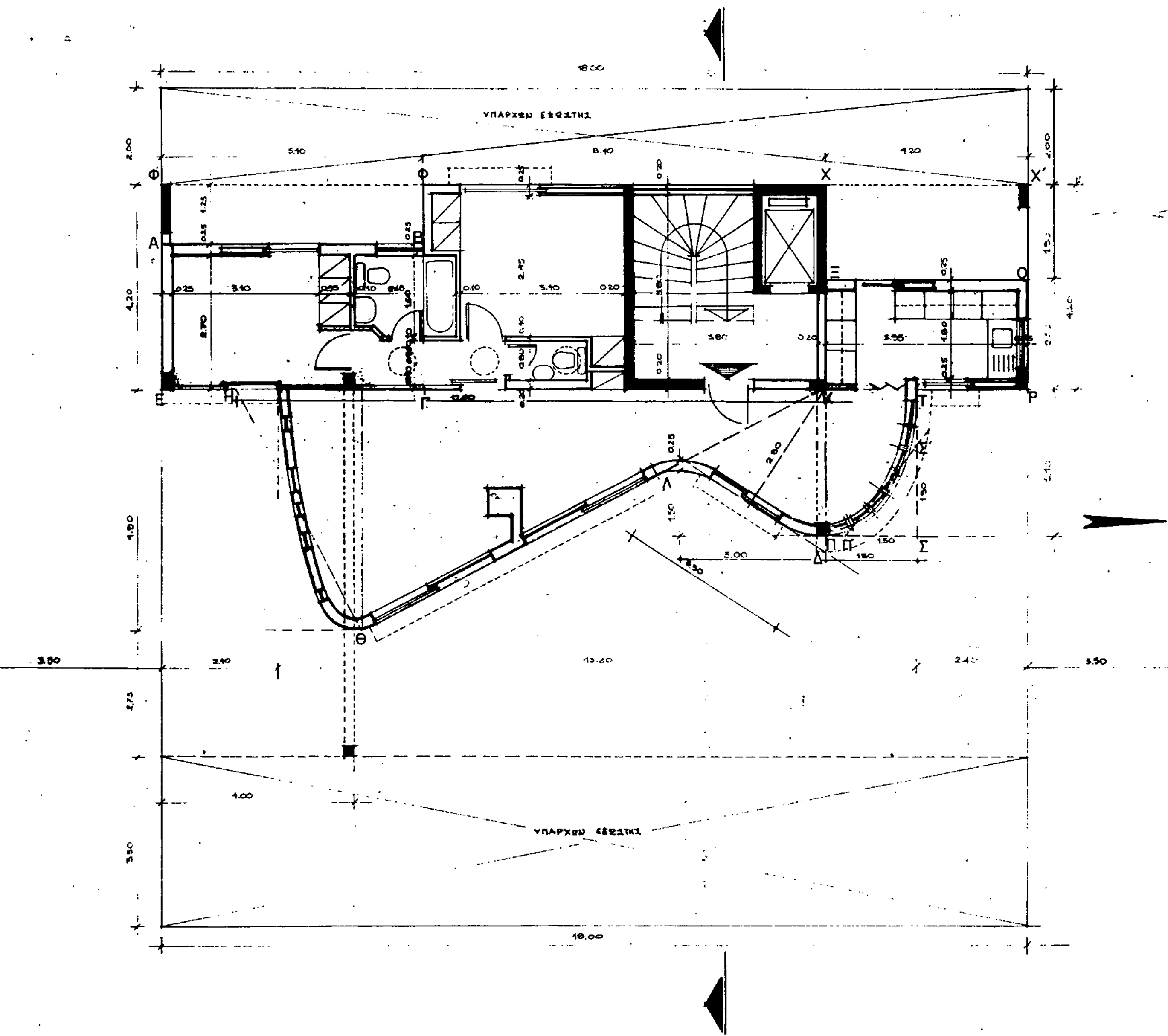
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ
ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.20 × 1.90 = 7.98
5.40 × 1.25 = 6.75

Γ. 42389/89
Εμφαίνεται με-
ταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτό-
χρονης πραγματοποίησης μερικώς αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης



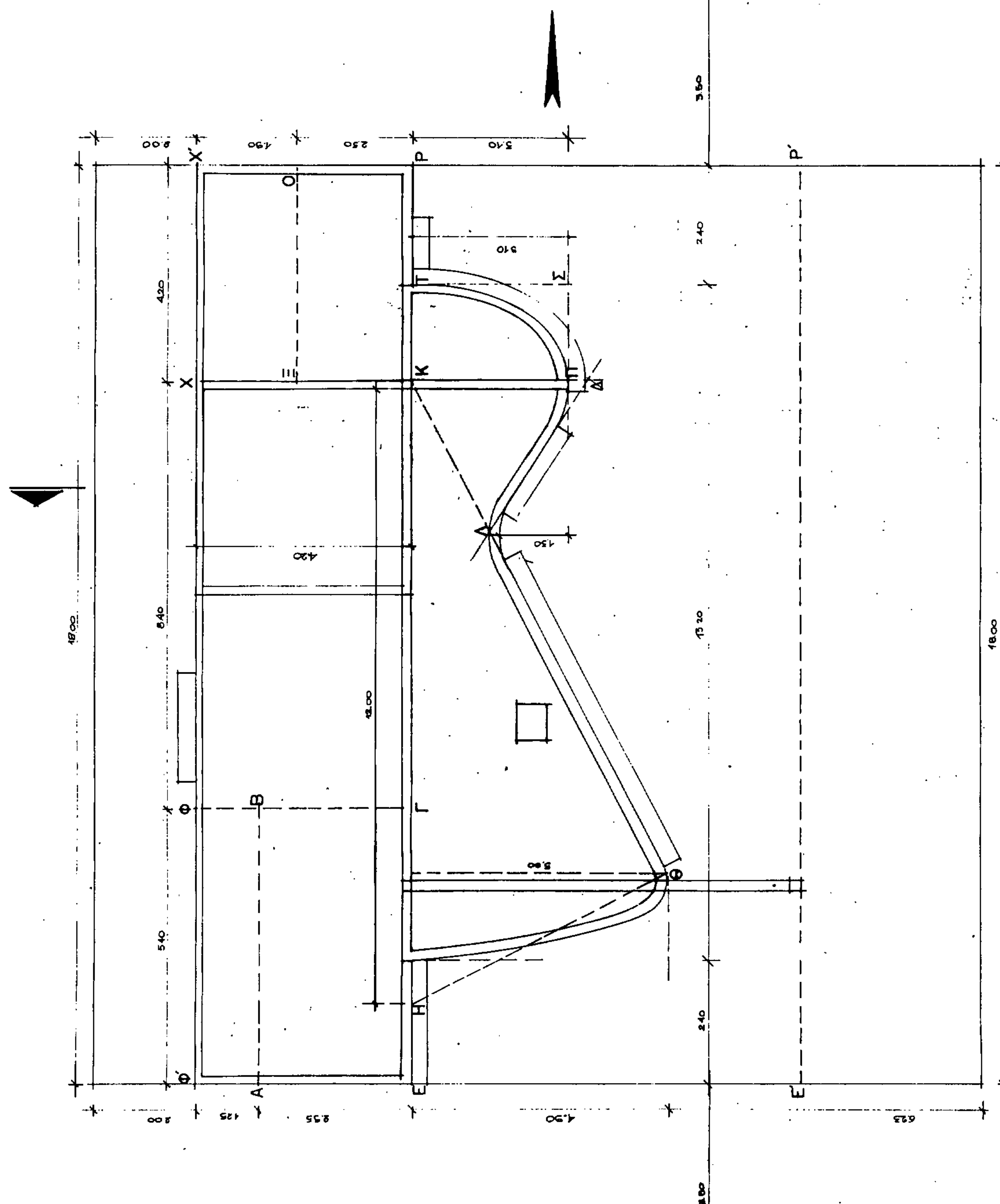
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ, αρχιτέκτονες
Δ' ΟΡΟΦΟΣ (ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 5
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Γ. 42589/89
Εγκρίνεται με-
ταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτό-
χρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής

16 Μαΐου 1989
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτονες
ΔΩΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 6
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	



Γ. 42589/89
Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και του χρόνου πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

+16.00
+14.10
+10.60
+7.35
+4.85
+1.75
±0.00
-1.40

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτονες
ΤΟΜΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 7
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	

Γ. 42389/89.

Εγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

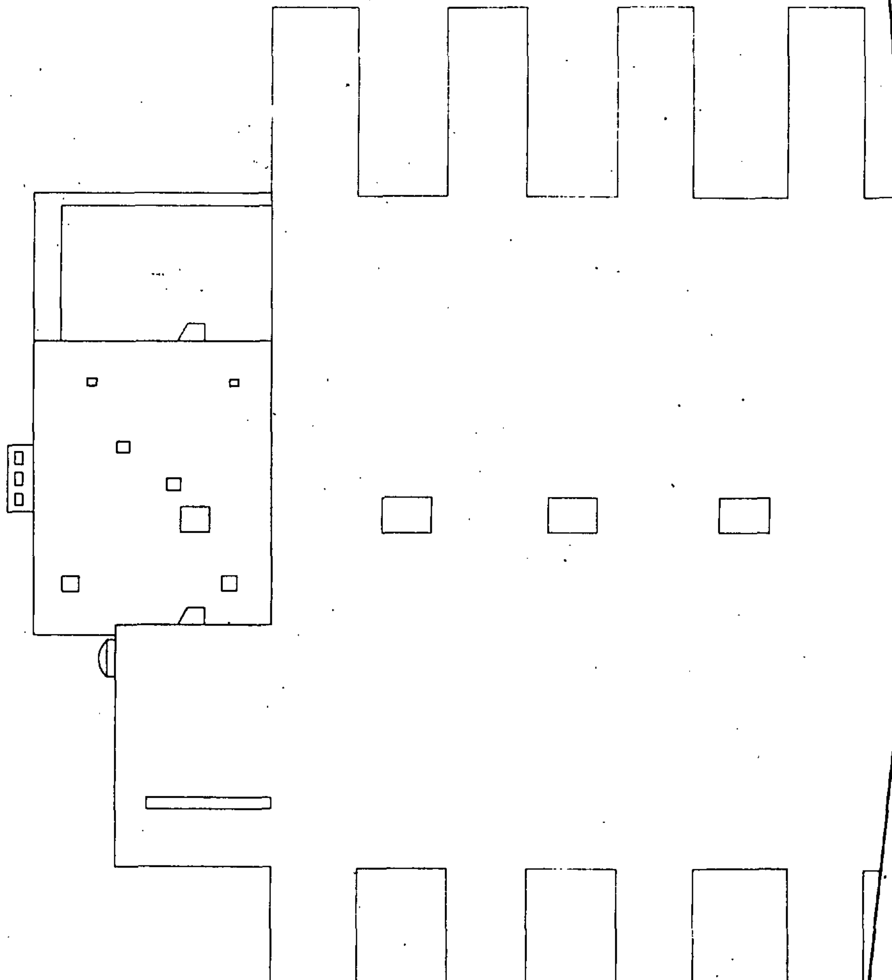
16 Μαΐου 1989

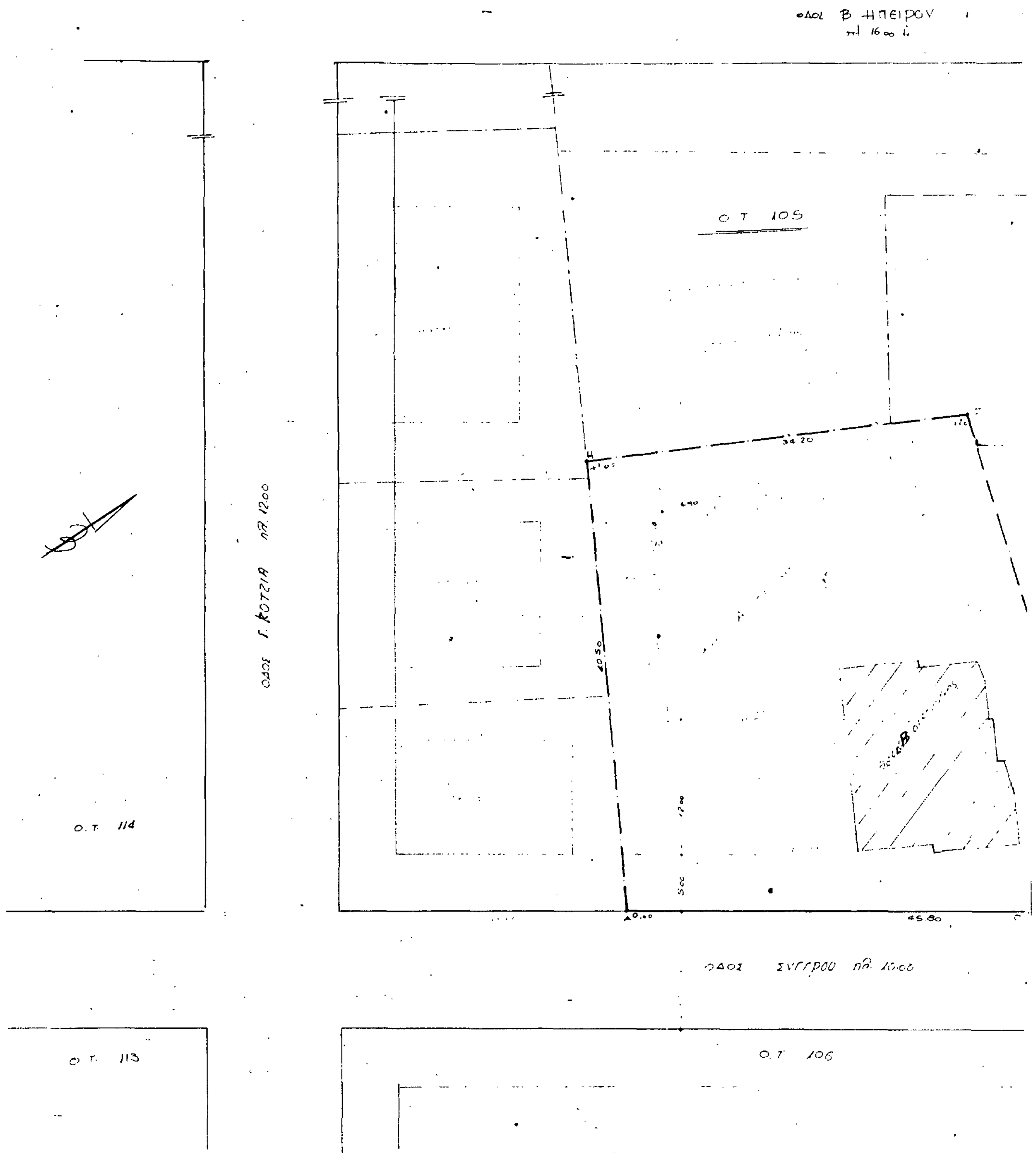
ΑΘΗΝΑ

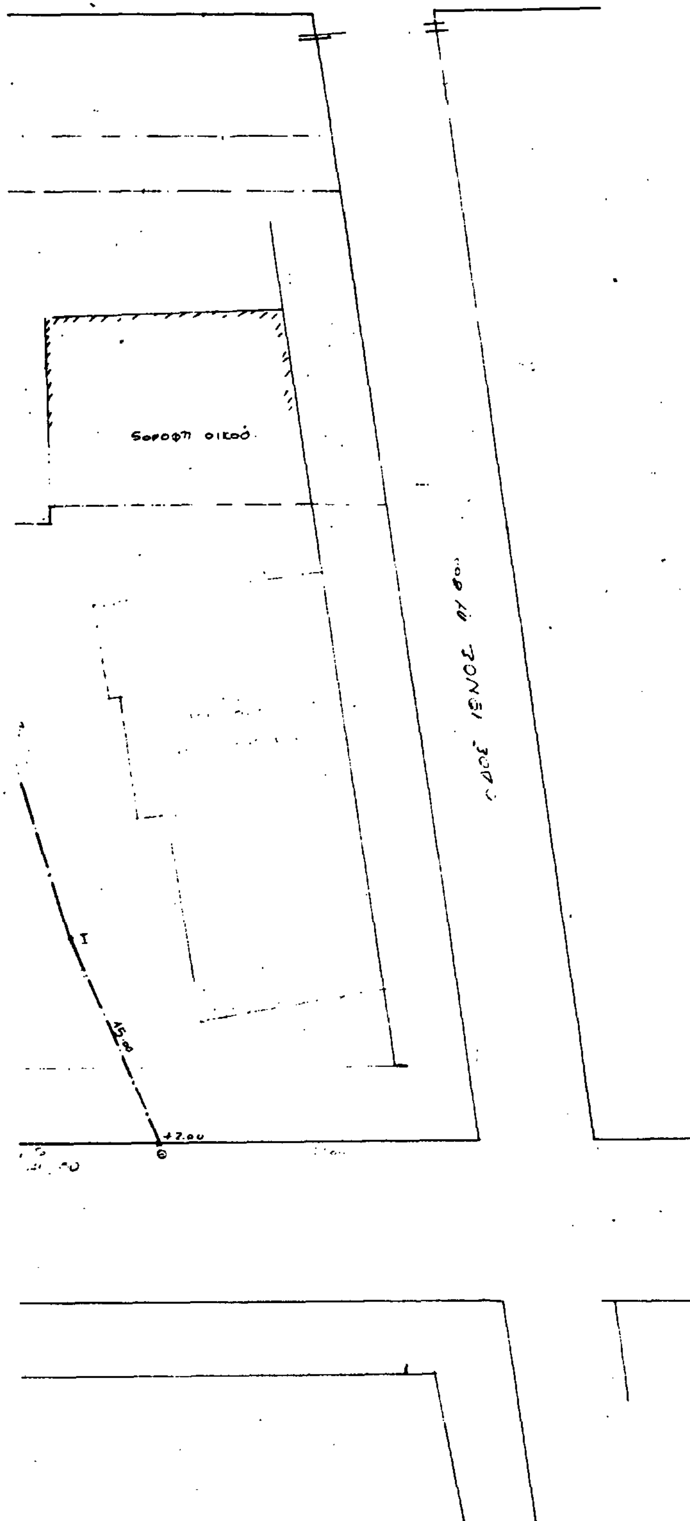
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτονες
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 8
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	

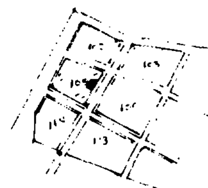
Γ. 42309/89
16 Μαΐου 1989
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Δ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΡΕΑΣ 6 ΦΙΛΟΘΕΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΟΦΙΑ ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ-ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 9
ΝΟΤΙΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ




ΟΔΟΣ Β. ΗΠΕΙΡΟΥ
πλ. 16.00 μ.
Ο.Τ. 105
ΟΔΟΣ Γ. ΚΟΤΖΙΑ πλ. 12.00
Ο.Τ. 114
ΟΔΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ πλ. 10.00
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 106



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
κλ. 1:1000



Ε= 600
ΣΔ= 120
h= 18,0
κα/ = 70%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

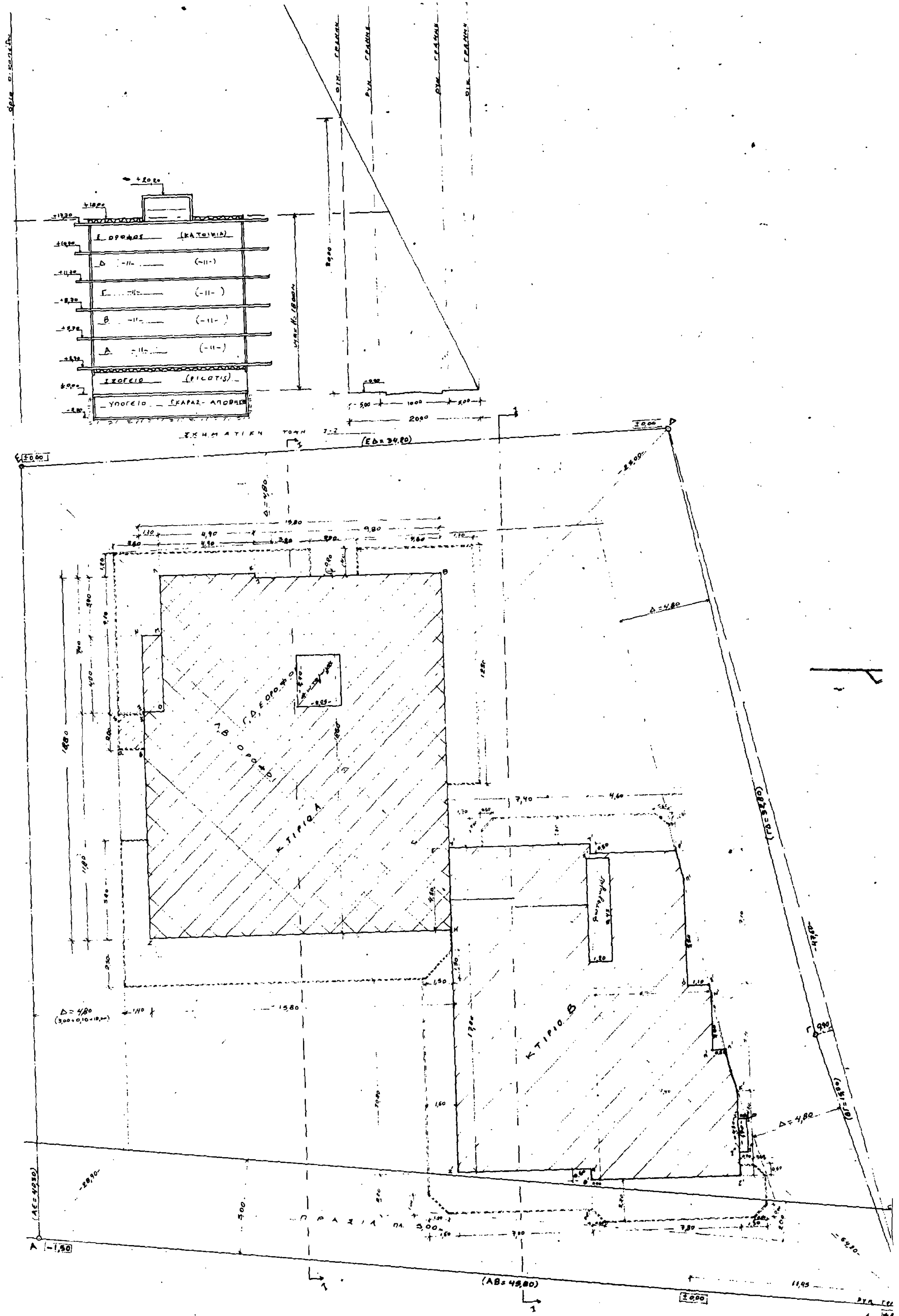
1. Η Ρυμ. ΓΡ. είναι σχεδιασμένη σύμφωνα με την Ε.Ο. .../1950
2. Η οικ. γρ. είναι παράλληλη της Ρ.Γ. σε απόσταση 5.0
3. Εμβαδόν οικοπέδου 1706,77 m^2
4. Τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα ορθά.

ο Ιδιοκτήτης ο μηχανικός

Γ. 42389/89
Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989.
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΙΜ. ΣΑΚΚΗΣ ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ
ΕΡΓΟ:	Σοροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΚΗΣ πολ. μηχ.
ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


+20,20
ΙΣΟΓΕΙΟ
(PILOTIS)
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
(ΕΔ=34,80)
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΤΙΡΙΟ Β
Δ=4,80
ΠΡΑΣΙΑ
(ΑΒ=45,80)
±0,00
-1,50

Γ. 42389/89.

Εγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989.

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = (25,00+28,90)/2 × 64,20 − ½ × 4,60 × 0,90 = 1.730,19 − 2 ... = 1.708,77 μ²

2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 0,40 × 1.708,77 = 683,5 μ²

Θα κατασκευαστεί κτίριο Α με κάλυψη (15,80 × 18,80 − ... − ...) = 297,04 − ... = 291,78 μ²

Επίσης — Β — (7,40 × 3,00 + ...) + [(7,80 − 0,40) × 4,30] + (3,40 + 6...)/2 × 3,10 − ... − (...)/2 × ... − (½ × 1,10 × 5,50) + (0,40 × 1,30) = 125,80 − 0,24 − 3,02 + 38,48 − 0,96 + 37,98 − 3,02 + 0,68 = 230,98 μ²

Σύνολο = 522,76 μ²

Είναι 522,76 < 683,5

3) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.)

Η μέγιστη επιφάνεια που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι:

1,20 × 1708,77 = 2.050,52 μ²

Θα κατασκευαστεί κτίριο Α 5όροφο με επιφάνεια:

Γ, Δ, Ε όροφοι επιφάνειας 3 × (291,78 − 2,65 × 2,30) = 3 × 285,70 = 857,10 μ²

Α, Β — — 2 × (285,70 − 1,10 × 4,00) = 2 × 281,30 = 562,60 μ²

Σύνολο επιφάνειας κτιρίου Α = 1.419,70 μ²

Επίσης θα κατασκευαστεί κτίριο Β 3όροφο με επιφάνεια:

Α, Β όροφοι επιφάνειας 2 × (230,98 − 1,20 × 5,45) = 2 × 224,44 = 448,88 μ²

Γ' όροφος επιφάνειας 224,44 − [(7,20 × 2,50) + (7,00 × 1,40) + (...)] = 181,04 μ²

Σύνολο επιφάνειας κτιρίου Β = 629,92 μ²

Συνολικά θα κατασκευαστούν (Α) και (Β) → 1.419,70 + 629,92 = 2.049,62 < 2.050,52

β. Με μεταφορά (Σ.Δ.)

Η μέγιστη επιφάνεια που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι:

(1,20 × 1708,77) × 1,30 = 2.665,68 μ²

Οι επιφάνειες που θα κατασκευαστούν με μεταφερόμενο (Σ.Δ.) επί πλέον από τις παραπάνω αναφερόμενες είναι:

Στο κτίριο Β: Γ' όροφος μετατροπή ημιυπαιθρίων σε κλειστό

επιφάνεια 224,44 − 181,04 = 43,40 μ²

Επίσης — Β θα κατασκευαστούν Δ, Ε όροφοι 2 × 224,44 = 448,88 μ²

Σύνολο 492,28 μ²

Προστίθεται η επιφάνεια (Σ) που θα κατασκευαζόταν χωρίς μεταφορά (ΣΔ) 2.049,62 μ²

Επομένως συνολική επιφάνεια που θα κατασκευαστεί με μεταφορά (ΣΔ) 2.541,90 μ²

Είναι 2541,90 < 2.665,68 (πραγματοποιούμενος Σ.Δ. = 2.541,90 / 1.708,77 = 1,488)

4) Έλεγχος εντεταλτού όγκου

Ο μέγιστος όγκος που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι:

Vmax = (4 + 2/5) × (Σ.Δ.) × Εμβ.οικ. = (4 + 2/5) × 1,488 × 1.708,77 = 11.187,66 μ³

Θα κατασκευαστούν

			(μ³)			(μ³)
Κτίριο Α:	ΔΩΜΑ	(4,70 × 4,00) × 2,20 =	41,36	Κτίριο Β: Δώμα	(3,00 × 5,90) × 2,20 =	38,94
	Ε' ΟΡΟΦΟΣ	291,78 × 3,30 =	962,87	Ε' όροφος	230,98 × 3,30 =	762,23
	Γ, Δ —	2 × 291,78 × 3,00 =	1.750,68	Δ, Γ, Β —	3 × 230,98 × 3,00 =	2.078,82
	Β —	(291,78 − 4,00 × 1,10) × 3,00 =	862,14			
	Α —	(291,78 − 4,00 × 1,10) × 3,30 =	948,35	Α —	230,98 × 3,30 =	762,23
		Σύνολο (Α)	4.565,40		Σύνολο (Β)	3.642,22

Επομένως συνολικά θα κατασκευαστεί όγκος οικοδομής:

4.565,40 + 3.642,22 = 8.207,62 < 11.187,66

5) Έλεγχος ανοικτών εξωστών & ημιυπαιθρίων χώρων

Η μέγιστη επιφάνεια που επιτρέπεται να κατασκευαστεί είναι:

1.708,77 × 1,488 × 0,40 = 1.017,06 μ²

Θα κατασκευαστούν: Κτίριο Α, Α, Β όροφοι [(2,80 + 1,40) × 2,50 + 1,40 × 2,20 + 2,50 × (7,10 + 2,20) + 4,90 × 1,20 + 3,20 × 1,40 + 4,60 × 1,40 + 1,70 × 12,50 − ½ × 1,50 × 1,50] × 2 = 107,96 × 2 = 215,92 μ²

— Γ, Δ, Ε όροφοι [103,96 − 1,10 × 4,00 + 2 × 1,40] × 3 = 106,36 × 3 = 319,08 μ²

Σύνολο κτιρίου Α 535,00 μ²

Κτίριο Β, Α, Β, Γ, Δ, Ε όροφοι [1,60 × 10,20 + ½ × 1,50 × 1,50 + 8,60 × 2,00 + 9,10 × 2,20 + 1,30 × 0,60 − ½ × 1,00 × 1,00 − 3 × ½ × 0,60 × 0,60 + 5,70 × 1,50 + 4,60 × 2,00 − 2 × ½ × 0,60 × 0,60 + ½ × 0,60 × 3,00] × 5 = 372,05 μ²

Σύνολο εξωστών Α & Β κτιρίου 907,05 μ²

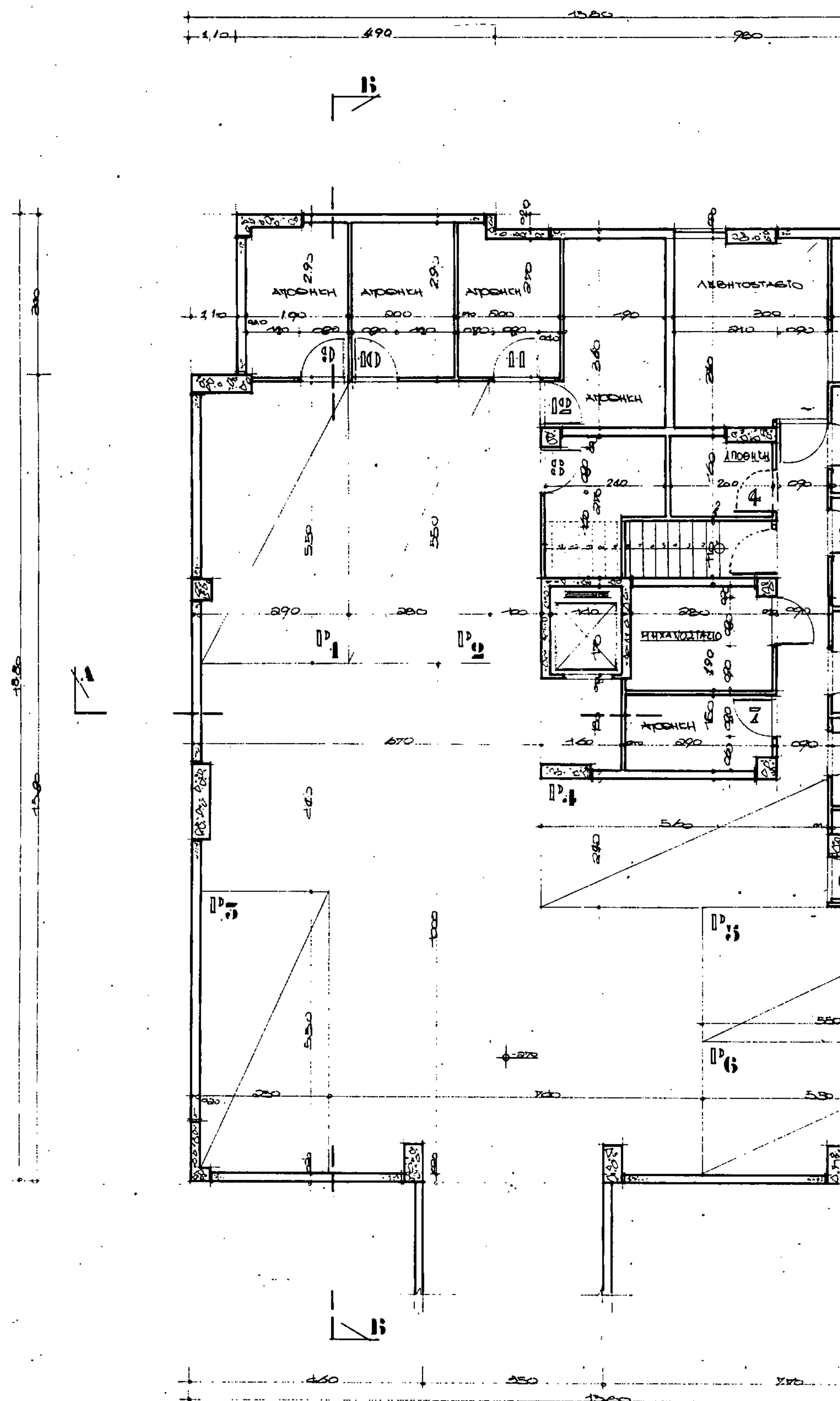
Είναι 907,05 < 1.017,06

6) Υπολογισμός Δ (Hmax = 18,00) → Δ = 3,00 + 0,10 × 18,00 = 4,80 μ

7) Υπολογισμός θέσεων στάθμευσης

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης = 2.541,90 / 250 = 10 → Σ(δίνονται στο υπόγειο) ... σχέδιο

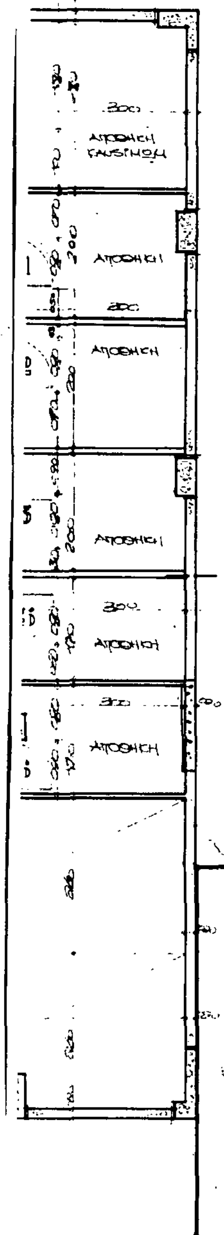
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ, Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ	
ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα	
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ 12-ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ., ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ -»- -»-	
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ

Γ 42389/89
Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



1. Εμβαδόν Υπογείου
Ε = 291,78 (μ²)

2. Όγκος υπογείου
V = 291,78 × 2,85 = 831,57 (μ³)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Τ.Μ. ΣΑΚΗΣ
Ε.Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: Τριώροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΙΤΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: Κάτοψη υπογείου (ΚΤΙΡΙΟ Α)

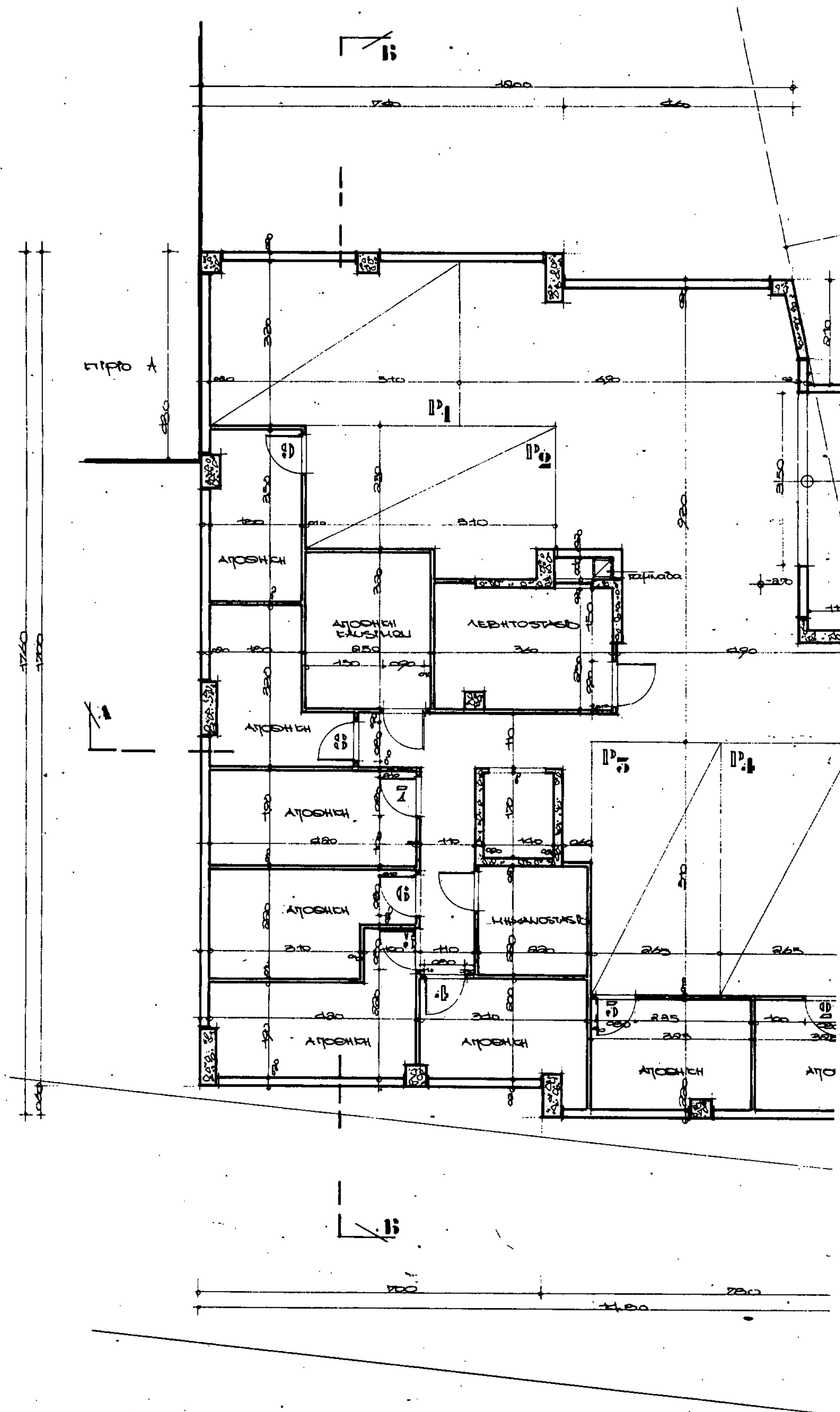
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 3Α

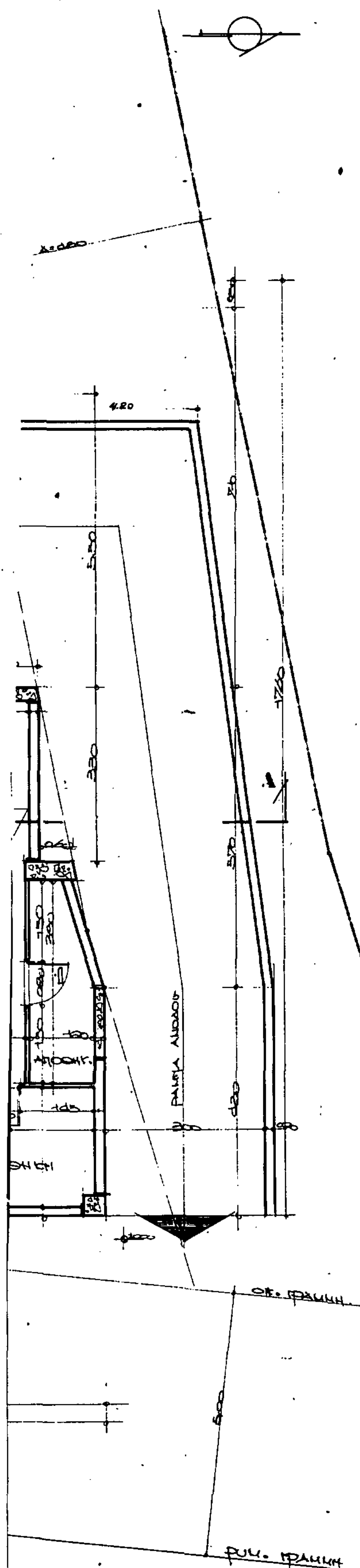
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


Β
Ρ1
Ρ2
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
Ρ5
Ρ4
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
Α
Β



Γ. 42389/89.
Εγκρισης
μεταφοράς συντελεστή δόμησης και
ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

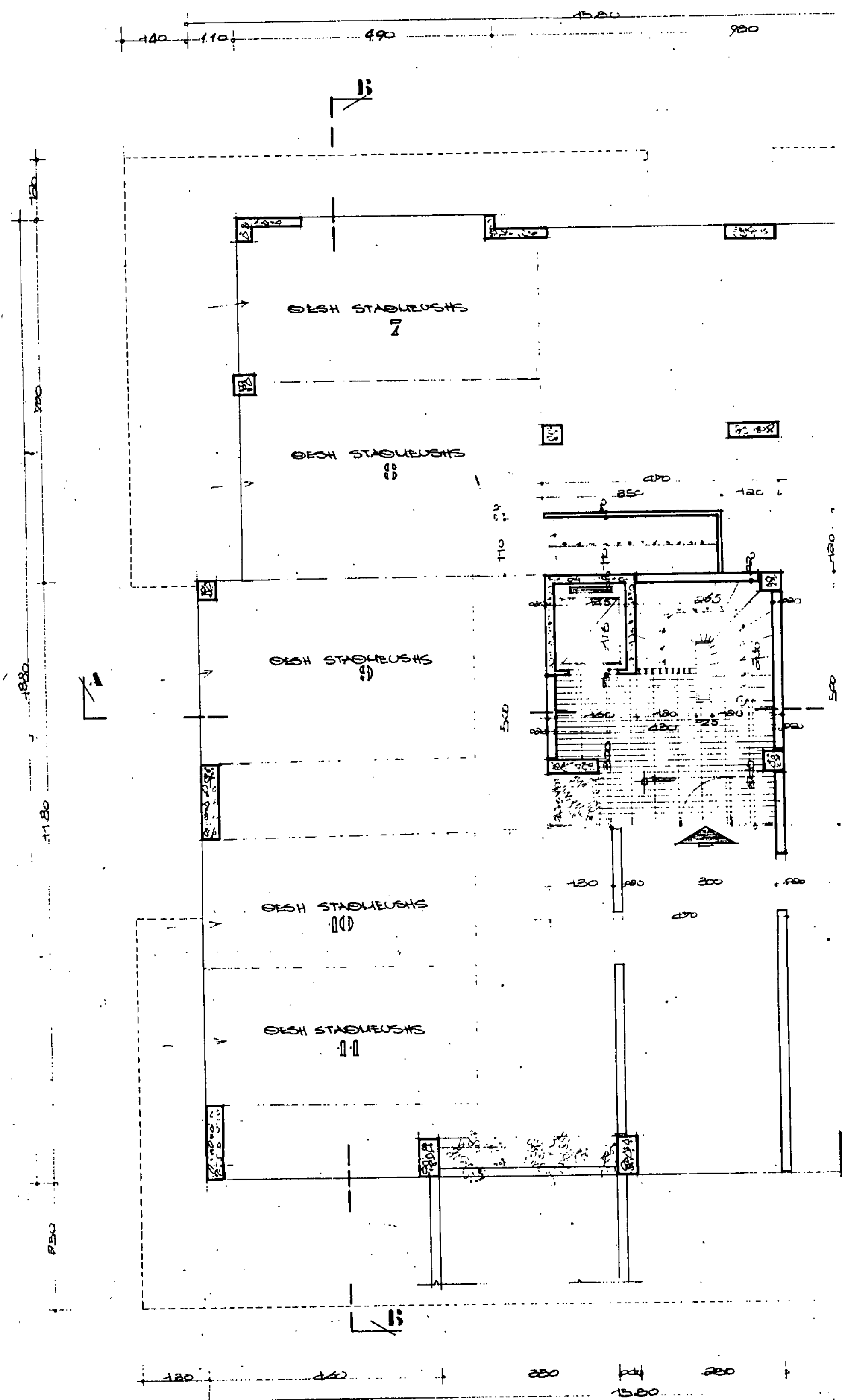
16 Μαΐου 1989.
ΔΝΤΗΣ

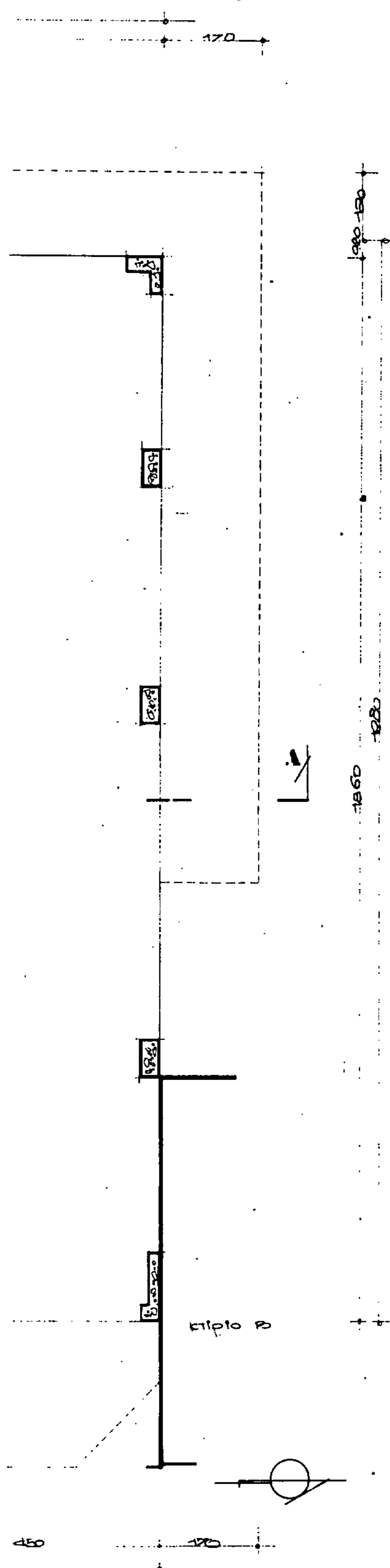
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

1. Εμβαδόν υπογείου
Ε = 224.44 + (1.20 × 5.45) = 230.98 m²
φωταγωγός

2. Όγκος υπογείου.
V = 230.98 × 2.85 = 658.29 m³

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ	
ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα.	
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ. ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ πολ. μηχ.	
ΘΕΜΑ: κάτοψη υπογείου (κτίριο Β)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 5Β
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


B
ΘESH STAΘMEUSHS
7
ΘESH STAΘMEUSHS
8
A
ΘESH STAΘMEUSHS
9
ΘESH STAΘMEUSHS
10
ΘESH STAΘMEUSHS
11
B
15.80
15.80



Γ. 42389/89.

Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

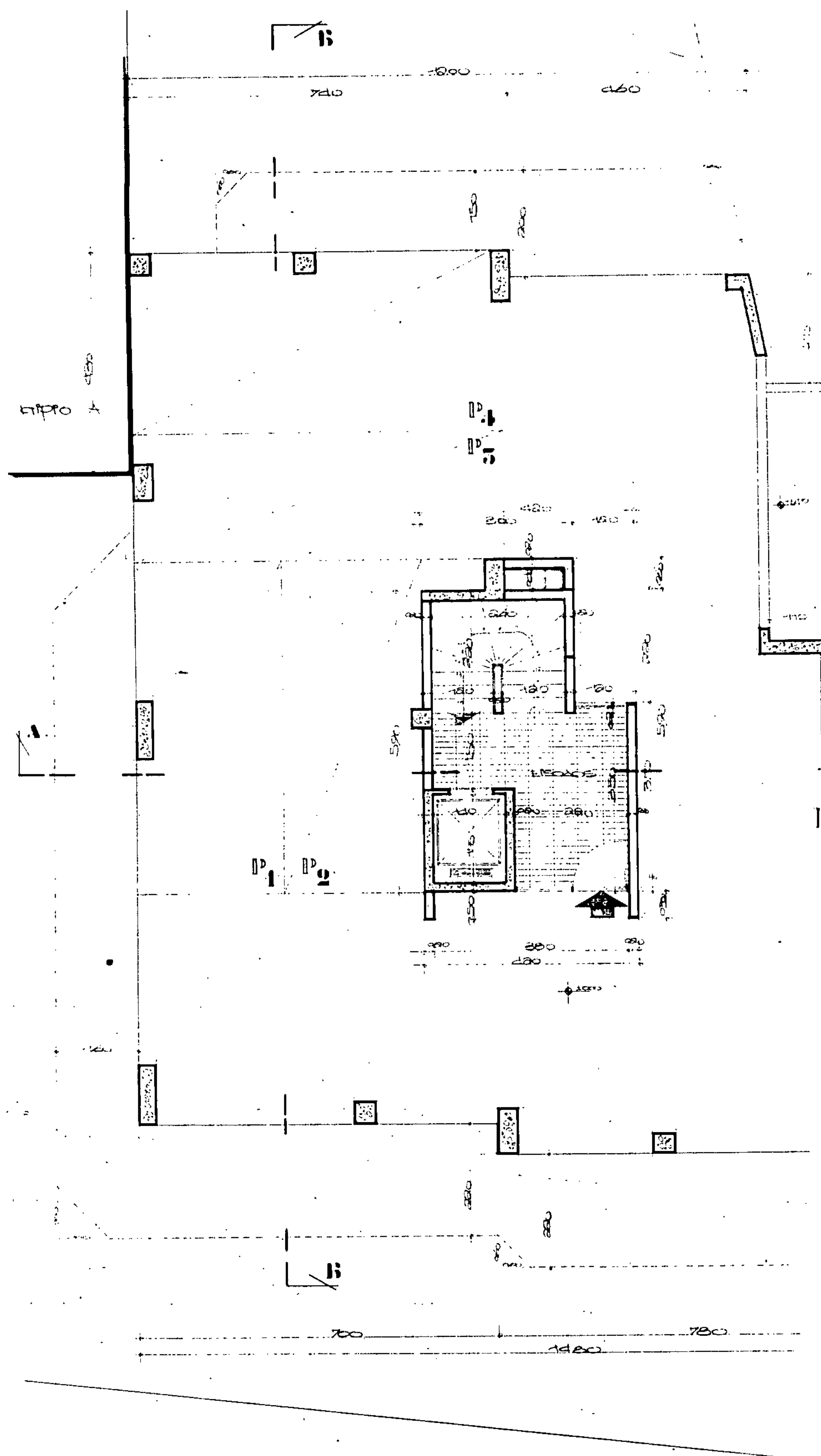
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

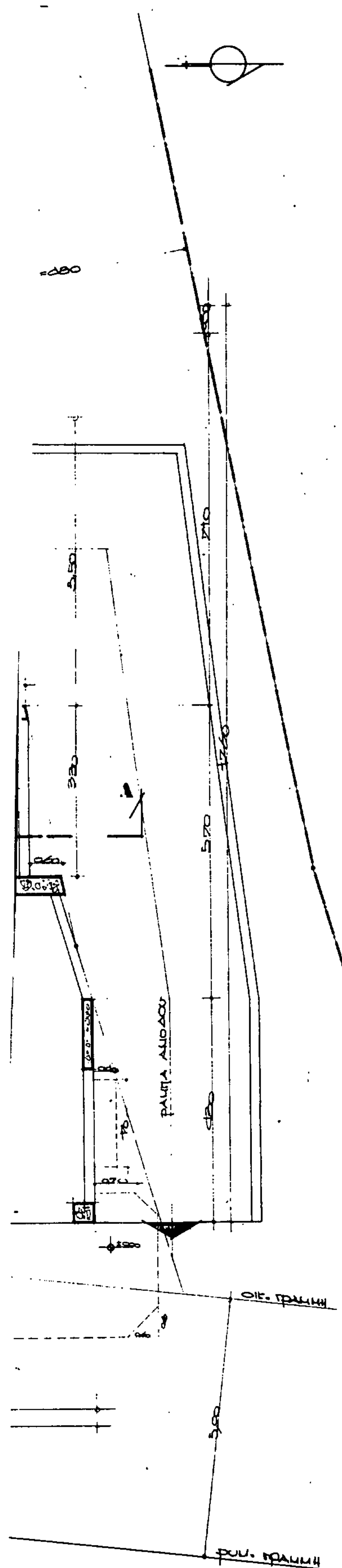
1. Εμβαδόν ισογείου (κλειστού)
Ε= 5.00×4.70= 23.50 m²

2. Όγκος ισογείου (κλειστού)
V= 23.50×2.70=63.45 m³

3. Εμβαδόν συνολικό. PILOTIS 287,38 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ
ΕΡΓΟ:	5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ. ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ πολ. μηχ.
ΘΕΜΑ: κάτοψη ισογείου (κτίριο Α)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


Β
Ρ4
Ρ3
Ρ1
Ρ2
Α
Β
700
780
1480



Γ. 42389/89.
Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης - Πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

1 Εμβαδόν ισογείου
α. επιφάνεια κλειστού χώρου Pilotis
=(3.00×5.90)+(1.20×3.70)=17.70+4.44=22.14μ²
είναι 22.14 < 30.00μ²
β. επιφάνεια ανοικτού χώρου Pilotis
=224.44+(1.20×5.45)−22.14 = 208.84μ²
(φωταγωγός)

2 Όγκος ισογείου
α. όγκος κλειστού χώρου Pilotis
=22.14×2.40= 53.14μ³
β. όγκος ανοικτού χώρου Pilotis (που προσμετράται φορολογικά)
=208.84×2.40×1/4=125.30μ³

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. SAKHS
Ε. Τ. SOUPTZHS

ΕΡΓΟ: 5οροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ SAKHS ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΕΥΘ. SOUPTZHS ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: Κάτοψη Pilotis (κτίριο Β)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

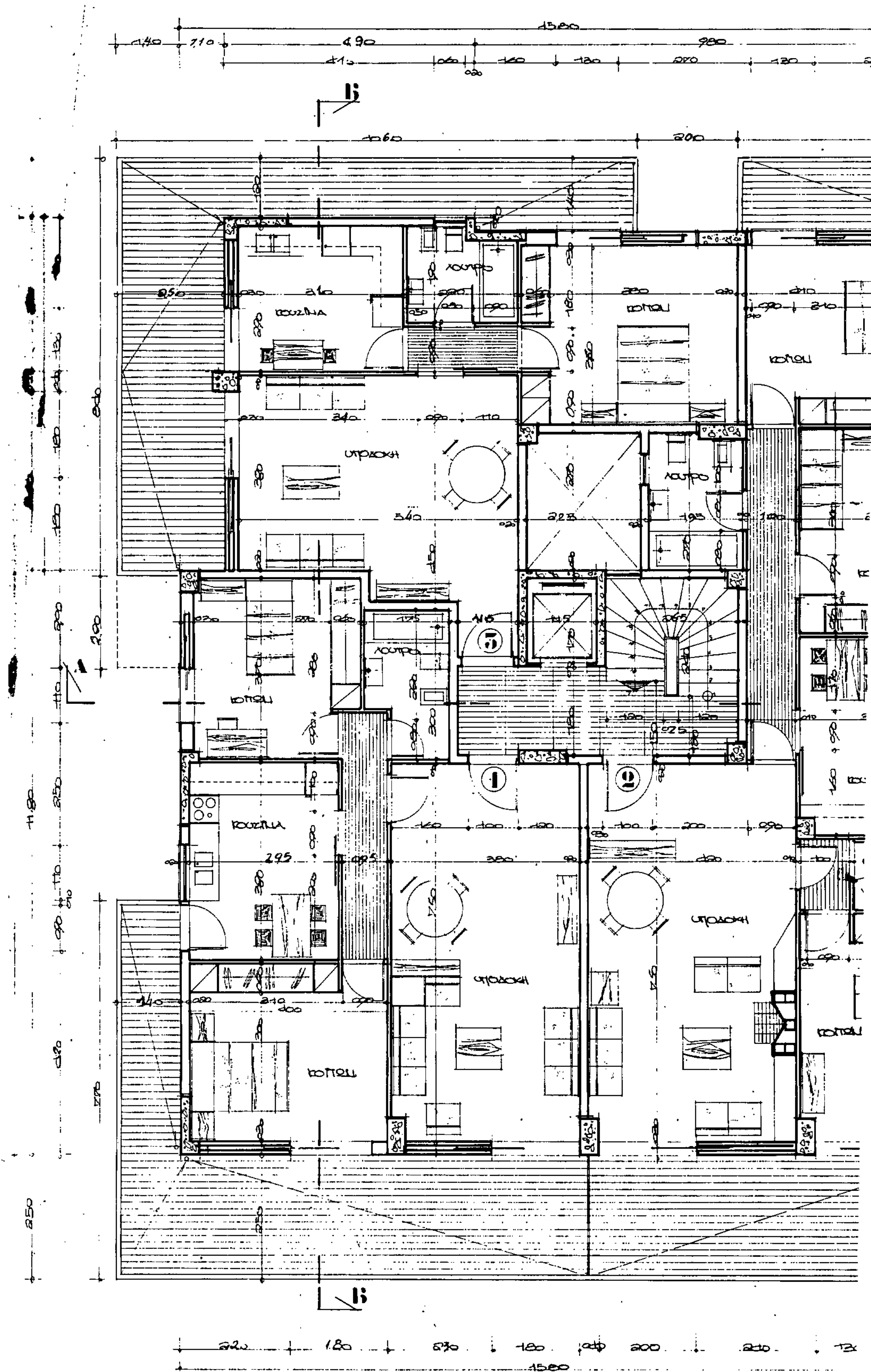


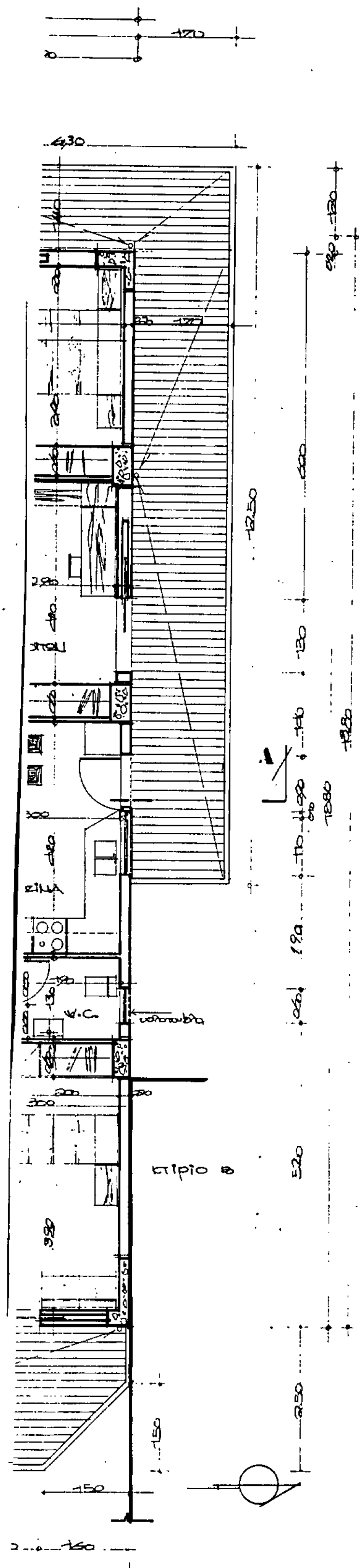
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΙΤΩΝ
ΥΠΟΔΟΧΗ
1580



Γ. 42389/89
Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και του-
τόχρουης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

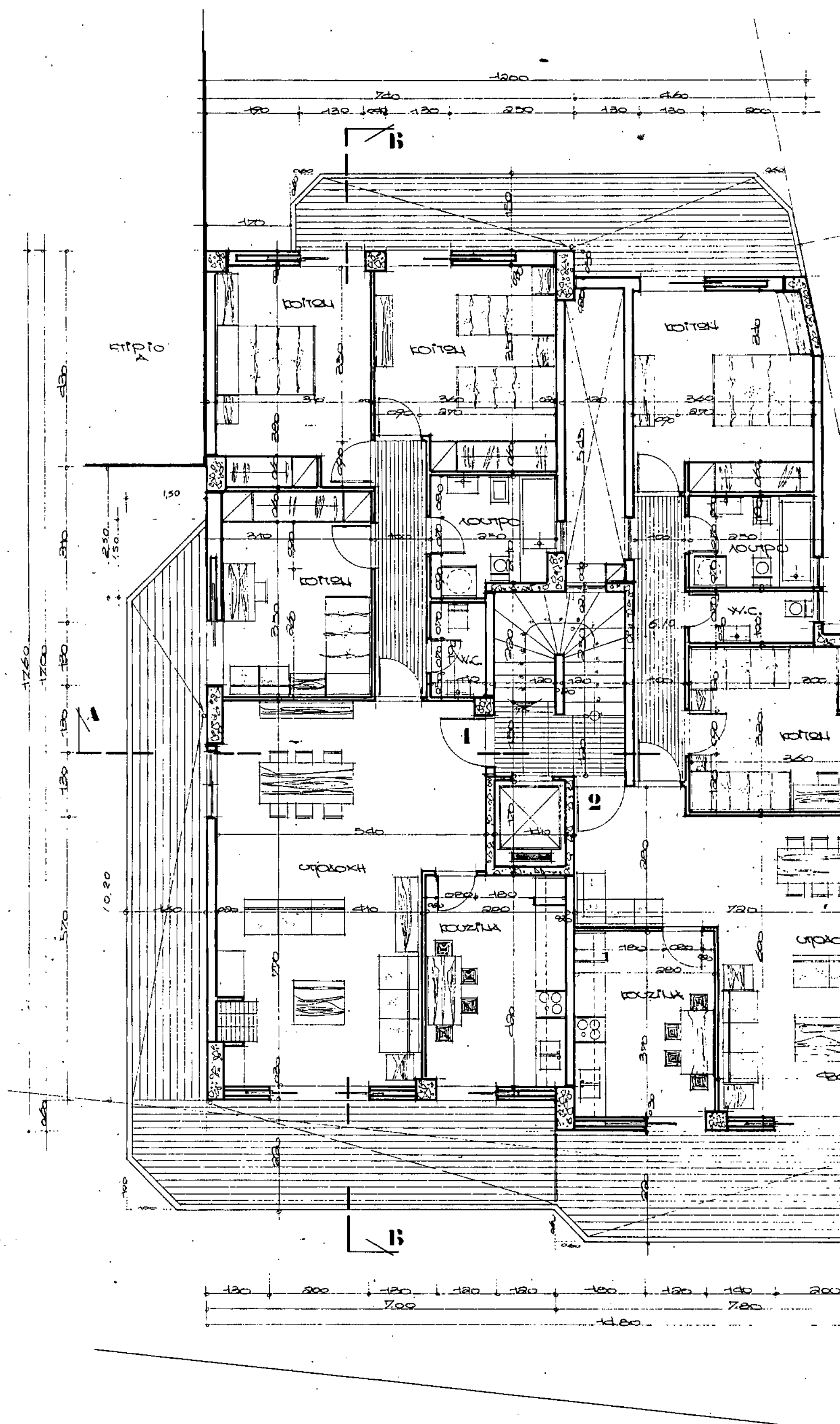
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

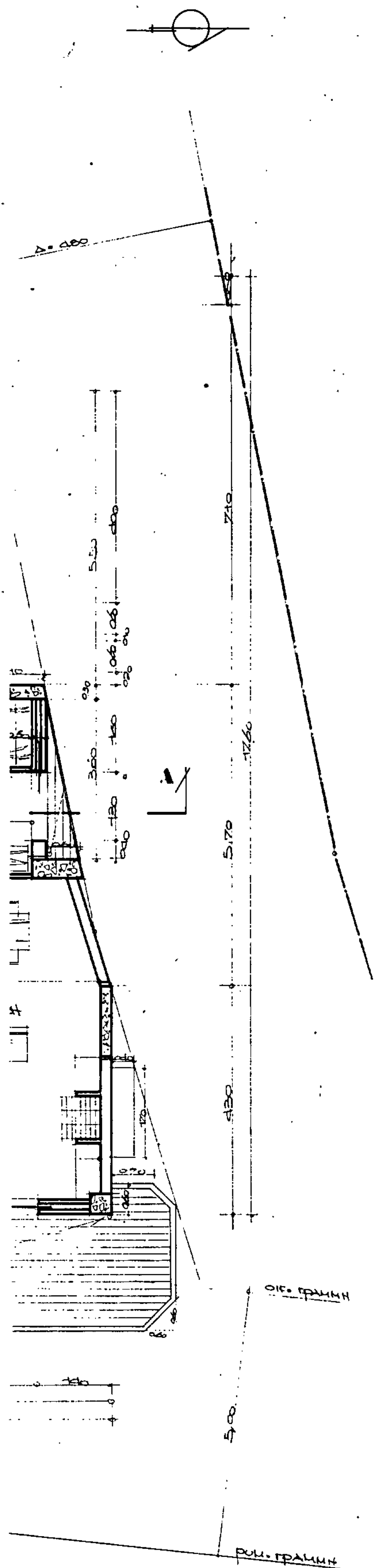
1. STABLIES
Α' όροφος +2.78 / +2.70
Β' όροφος +5.78 / +5.70

2. Εμβαδόν (M^2)
Α' ορόφου 281,30
Β' ορόφου 281,30

3. Όγκος (M^3)
Α' ορόφου 281,30 × 3,30 = = 928,29
Β' ορόφου 281,30 × 3,00 + (285,70 − 281,30) × 0,30 = 929,[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Τ.Μ. ΣΑΚΗΣ Ε.Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ
ΕΡΓΟ:	Διώροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ 12 – ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ. ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ πολ. μηχ.
ΘΕΜΑ: κάτοψη Α-Β ορόφου (κτίριο Α)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 5α
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


κτίριο A
κοιτων
λουτρο
W.C.
υποδοχη
κουζινα
B
A
1
2



Γ. 42389/89
Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΣΤΑΘΜΕΣ
Α΄ ορόφου +12.78 / +8.70
Β΄ ορόφου +15.78 / +5.70

1. Εμβαδόν Α΄.Β΄ ορόφου
Ε = (7.40 × 17.00) + (0.40 × 0.60) + [(7.80 − 0.40) × 4.30] +
+ ((7.40 + 6.10)/2 × 5.70 − 1/2 × 0.60 × 3.00) +
+ ((6.10 + 4.60)/2 × 7.19 − 1/2 × 1.10 × 5.85) + (0.40 × 1.70) −
− 1.20 × 5.45 (φωταγωγός) = 224.44 m²

2. Όγκος
Α΄ ορόφου = 224.44 × 3.30 = 740.65 m³
Β΄ ορόφου = 224.44 × 3.00 = 673.32 m³

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ
Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ.
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ: κάτοψη Α-Β-Δ-Ε ορόφου
(κτίριο Β) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ-Ε ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

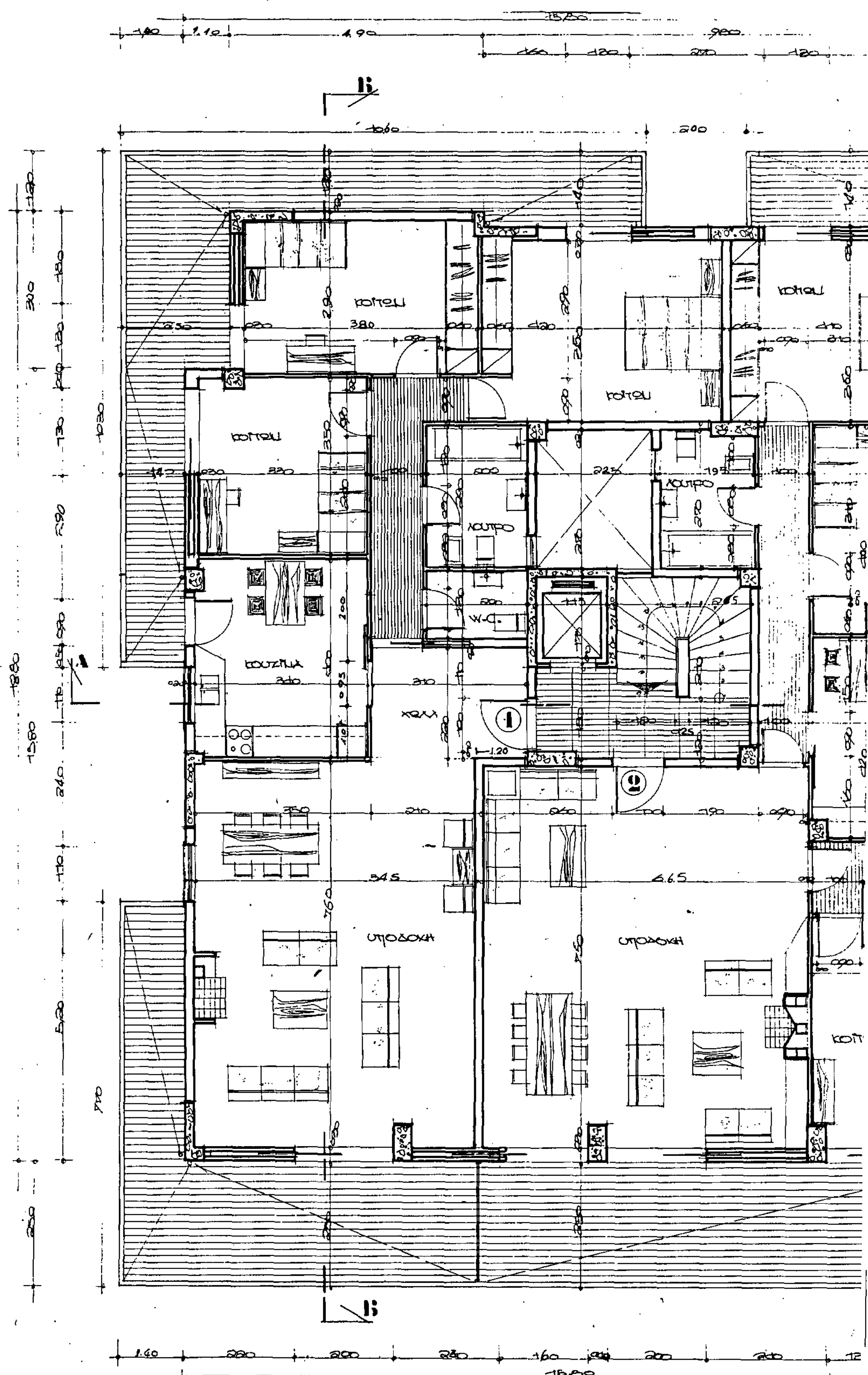
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 5Β

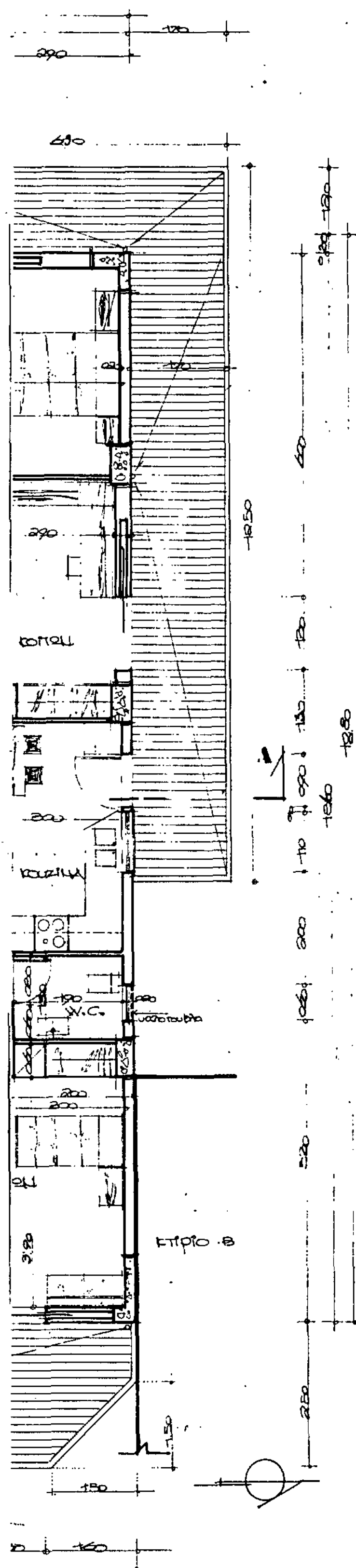
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


Β
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΛΟΥΤΡΟ
ΛΟΥΤΡΟ
W-C
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΧΩΛ
Α
ΥΠΟΔΟΧΗ
ΥΠΟΔΟΧΗ
Β



Γ. 42389/89

Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

1. Στάθμες

Γ΄ ορόφου	+8.78 / 8.70
Δ΄ ορόφου	+11.78 / 11.70
Ε΄ ορόφου	+14.78 / 14.70

2. Εμβαδόν (Μ²)

Γ΄ ορόφου	285,70
Δ΄ ορόφου	"
Ε΄ ορόφου	"

3. Όγκος (Μ³)

Γ΄ ορόφου	285,70 × 3,00 = 857,10
Δ΄ ορόφου	285,70 × 3,00 = 857,10
Ε΄ ορόφου	285,70 × 3,30 = 942,81

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ
Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΠΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ.
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ: κάτοψη Γ΄ Δ΄ Ε΄ ορόφου
κτίριο Α

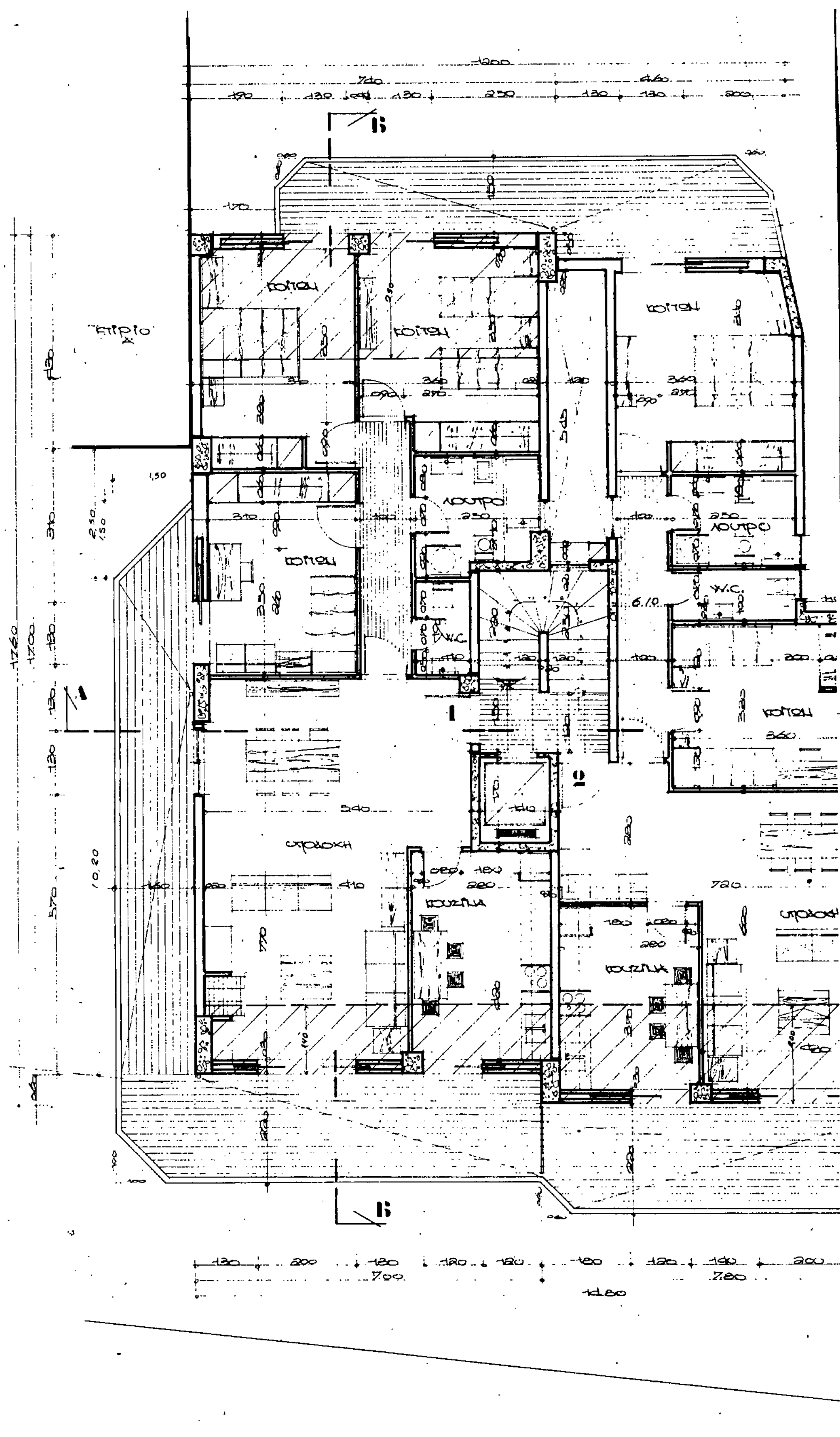
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 6

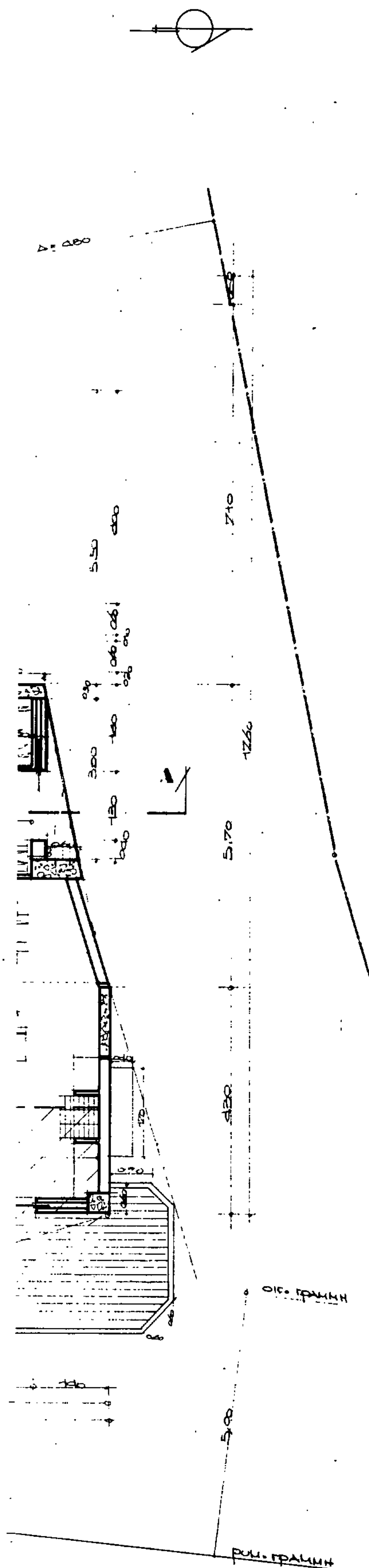
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΚΟΙΤΩΝ
ΛΟΥΤΡΟ
W.C.
ΥΠΟΔΟΧΗ
ΚΟΥΖΙΝΑ



Γ. 42389/89.

Εγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΣΤΑΘΜΕΣ

Γ' ορόφου +8.70

. Διαγραμμισμένο τμήμα Επιφανείας:

(7,20 × 2,50) + (7,00 × 1,40) + (7,80 × 2,00) = 43,40 m²

. Θα κατασκευαστεί με μεταφερόμενο (Σ.Δ.)

1. Εμβαδον Γ' ορόφου

$E = (7.40 \times 17.00) + (0.40 \times 0.60) + [(7.80 - 0.40) \times 4.30] + \left(\frac{7.40 + 6.10}{2} \times 5.70 - \frac{1}{2} \times 0.60 \times 3.00\right) + \left(\frac{6.10 + 4.60}{2} \times 7.10 - \frac{1}{2} \times 1.10 \times 5.55\right) + (0.40 \times 1.70) - 1.20 \times 5.45$ (φωταγωγος) $= 224.44\ m^2$

2. Όγκος

Γ' ορόφου — $224,44 \times 3.00 = 673,32\ m^3$

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ
Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: κάτοψη Γ' ορόφου (κτίριο Β)

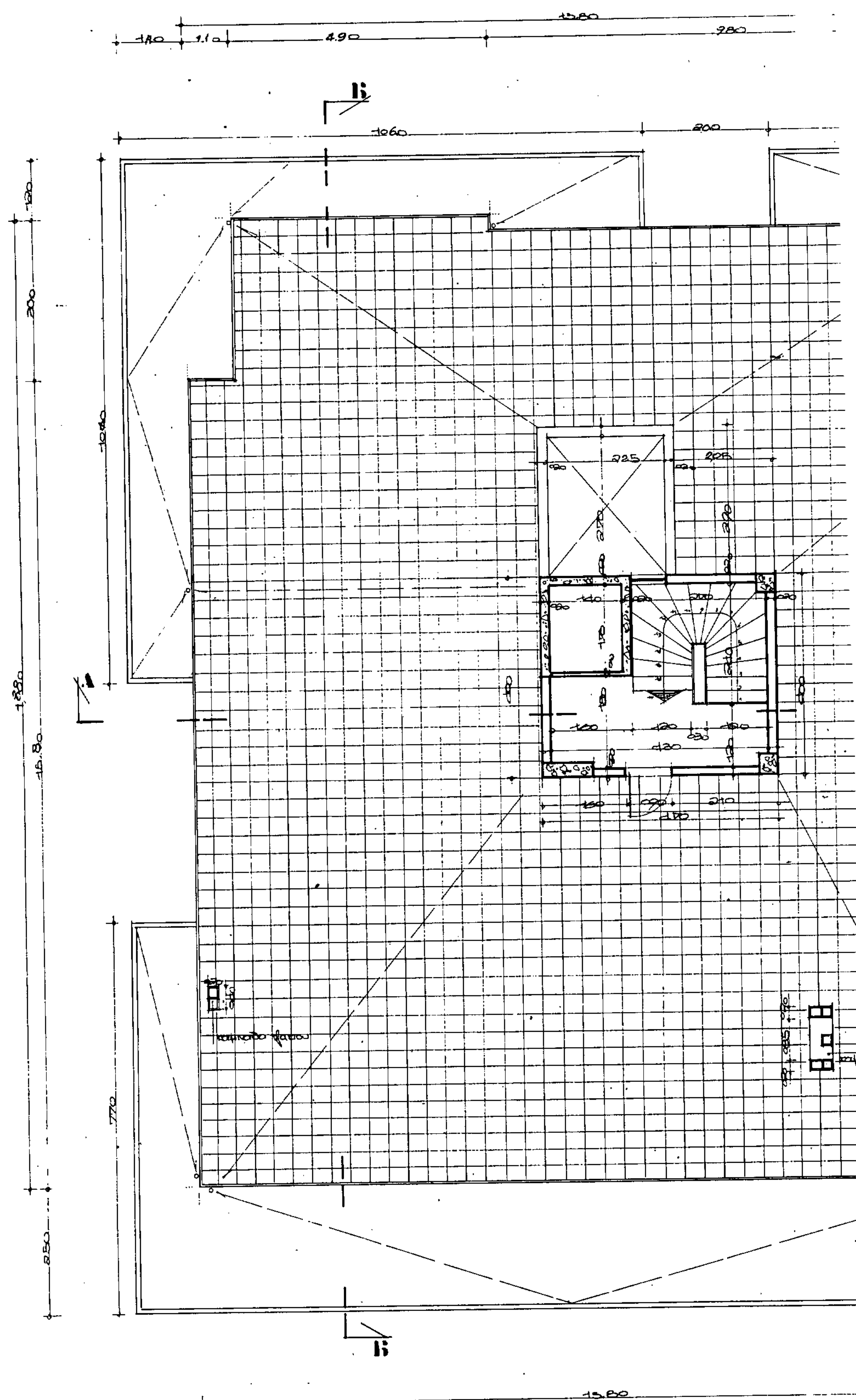
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 6Β

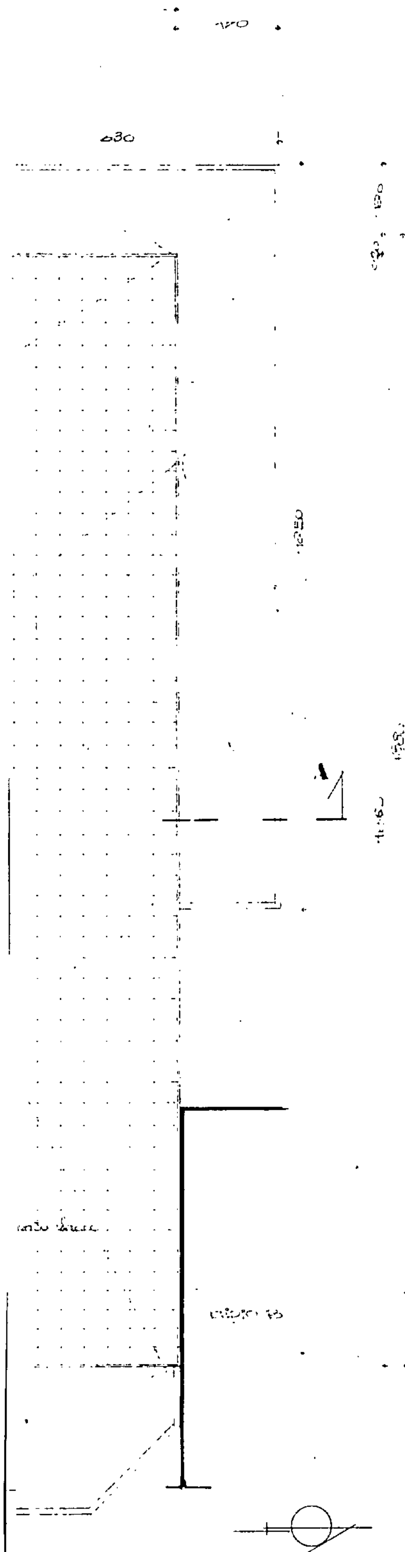
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

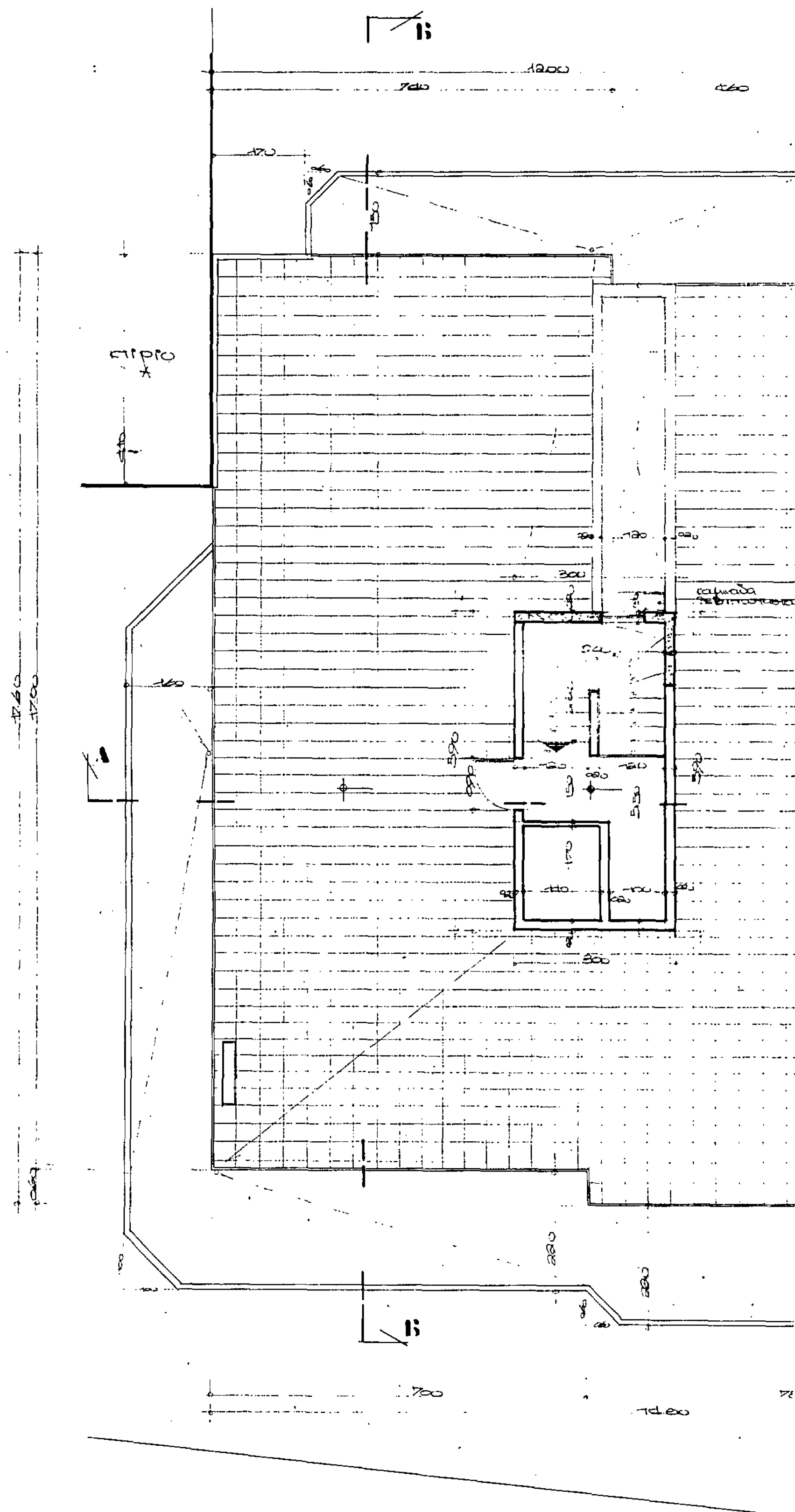




1. Εμβαδόν Δώματος
Ε = 4.00·4.70 = 18.80 m^2

2. Όγκος Δώματος
V = 18.80·2.20 = 41.36 m^3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Τ.Μ. ΣΑΚΗΣ Ε.Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ
ΕΡΓΟ:	Διώροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ. ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ ηλ. μηχ.
ΘΕΜΑ: κάτοψη δώματος (στοιχείο α)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 7
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


B
B
A
γήπεδο

Γ. 42389/89

Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

1. Εμβαδόν Δώματος
Ε = 3.00 × 5.90 = 17.70 m²

2. Ογκος Δωματος
V = 17.70 × 2.20 = 38.94 m³

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ
Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: Κάτοψη δώματος (κτίριο Β)

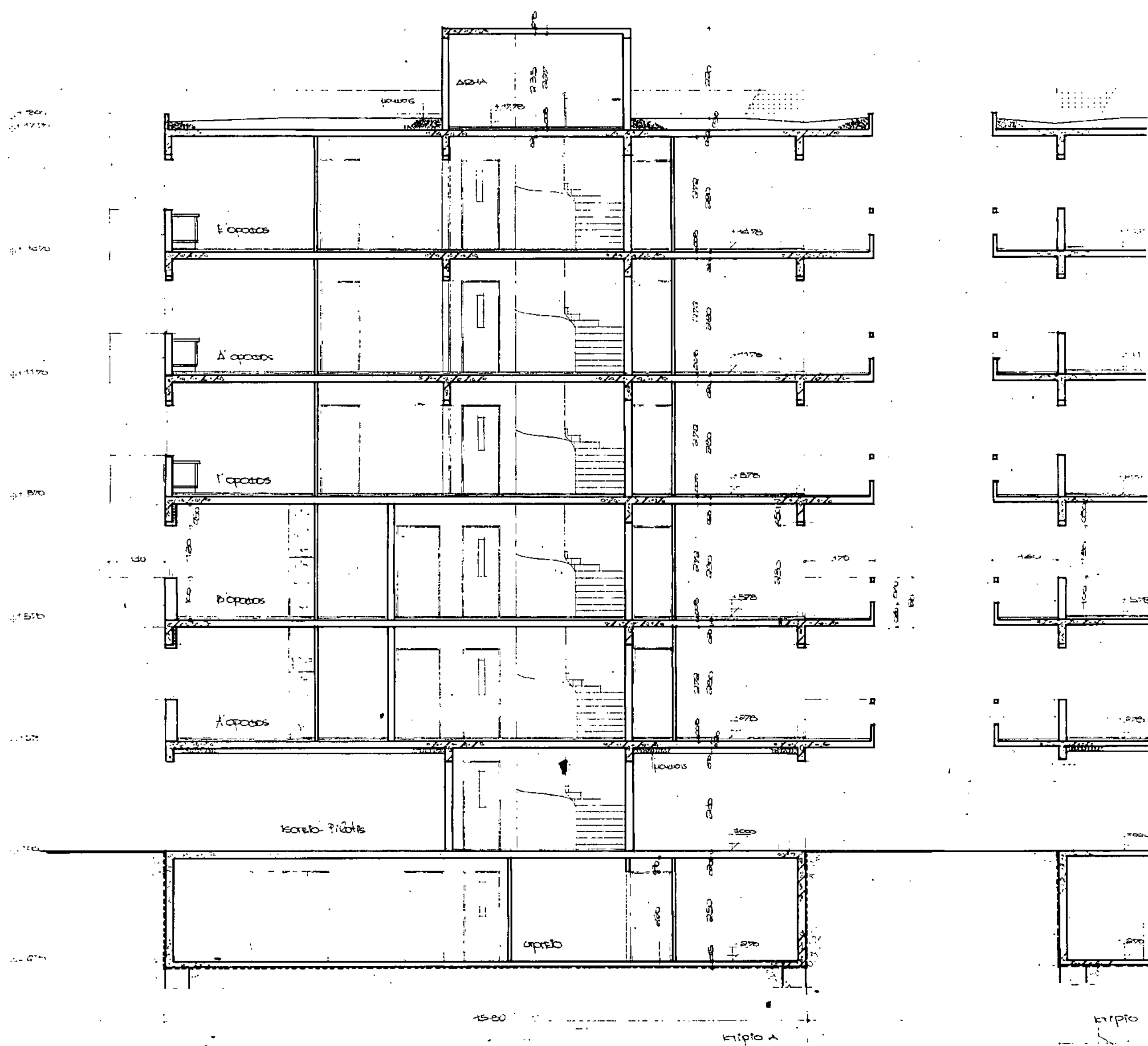
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 7β

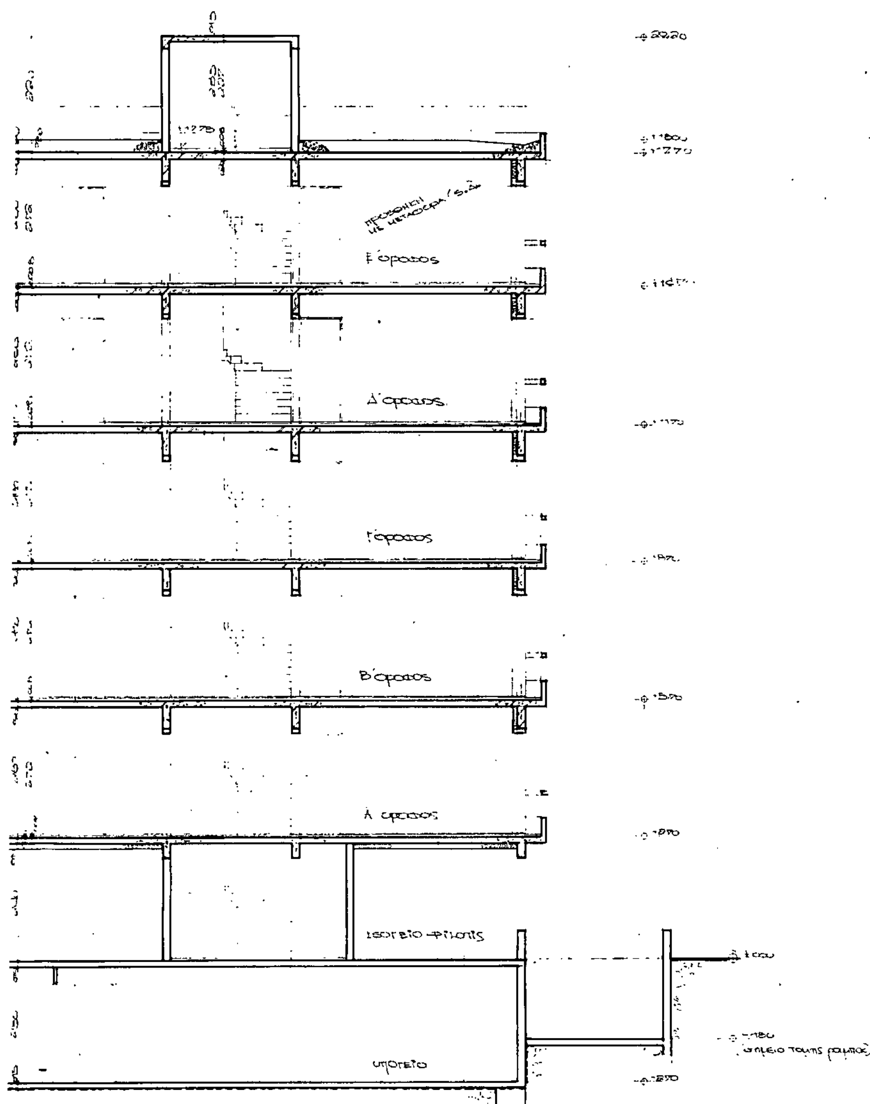
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ





16 Μαΐου 1989

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. SAKHS
Ε. Τ. SOUPTZHS

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ -ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ SAKHS πολ. μηχ.
ΕΥΘ. SOUPTZHS πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ: τομή Α-Α

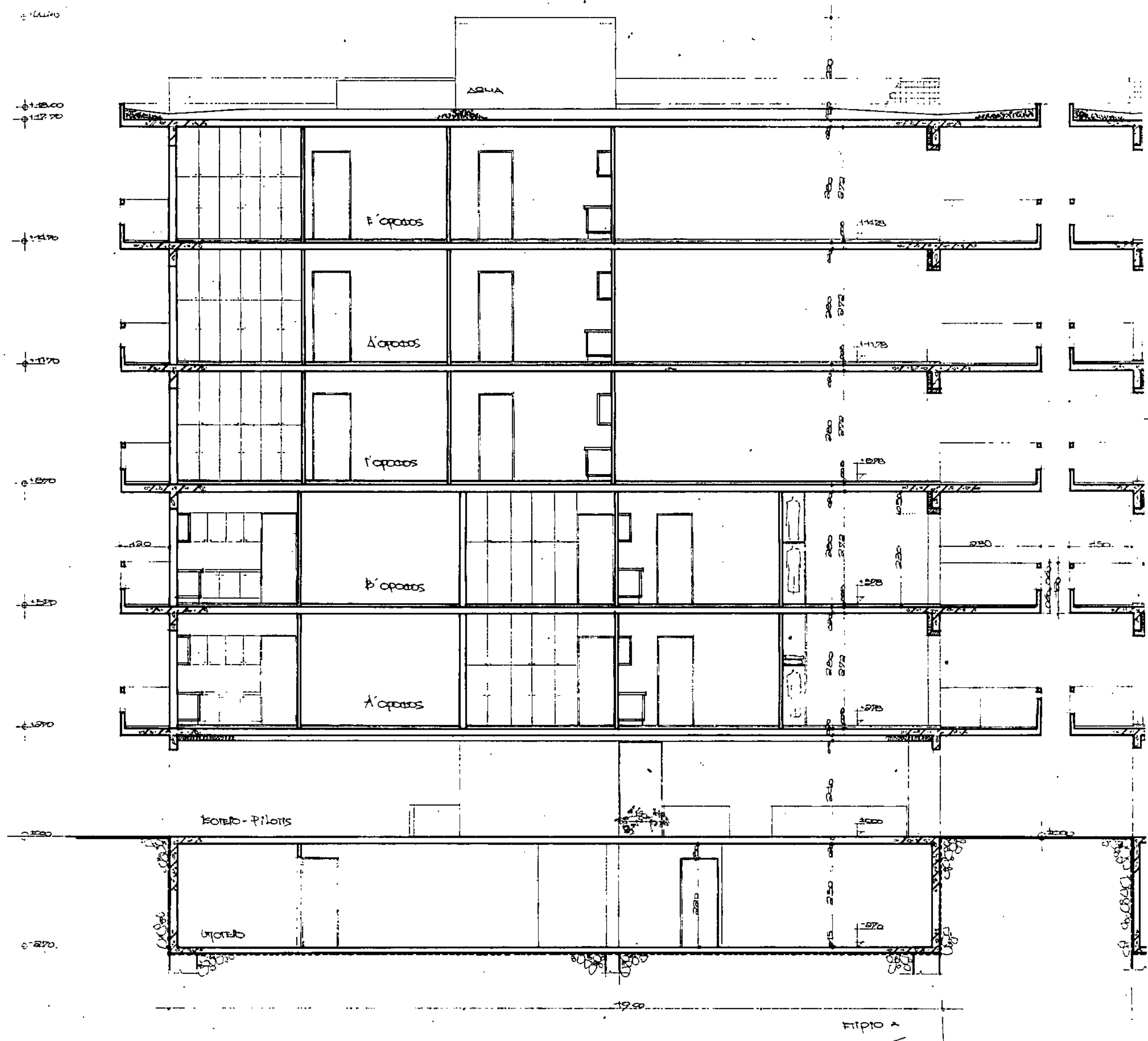
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 8

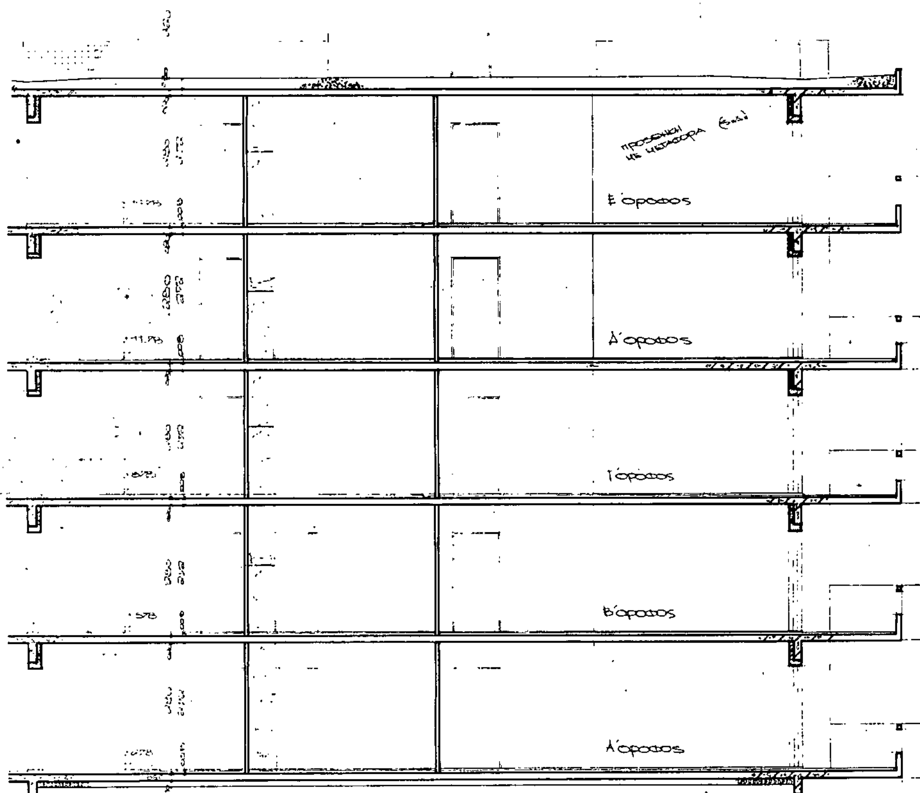
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

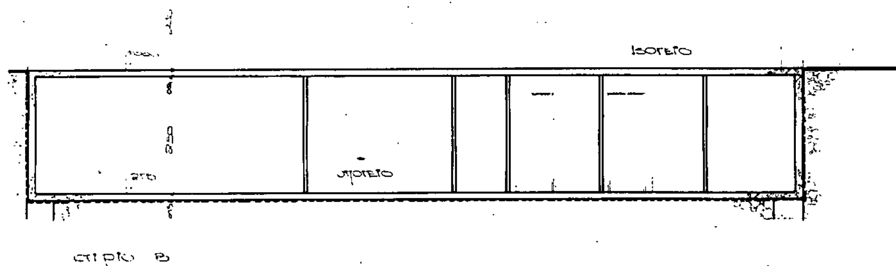
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

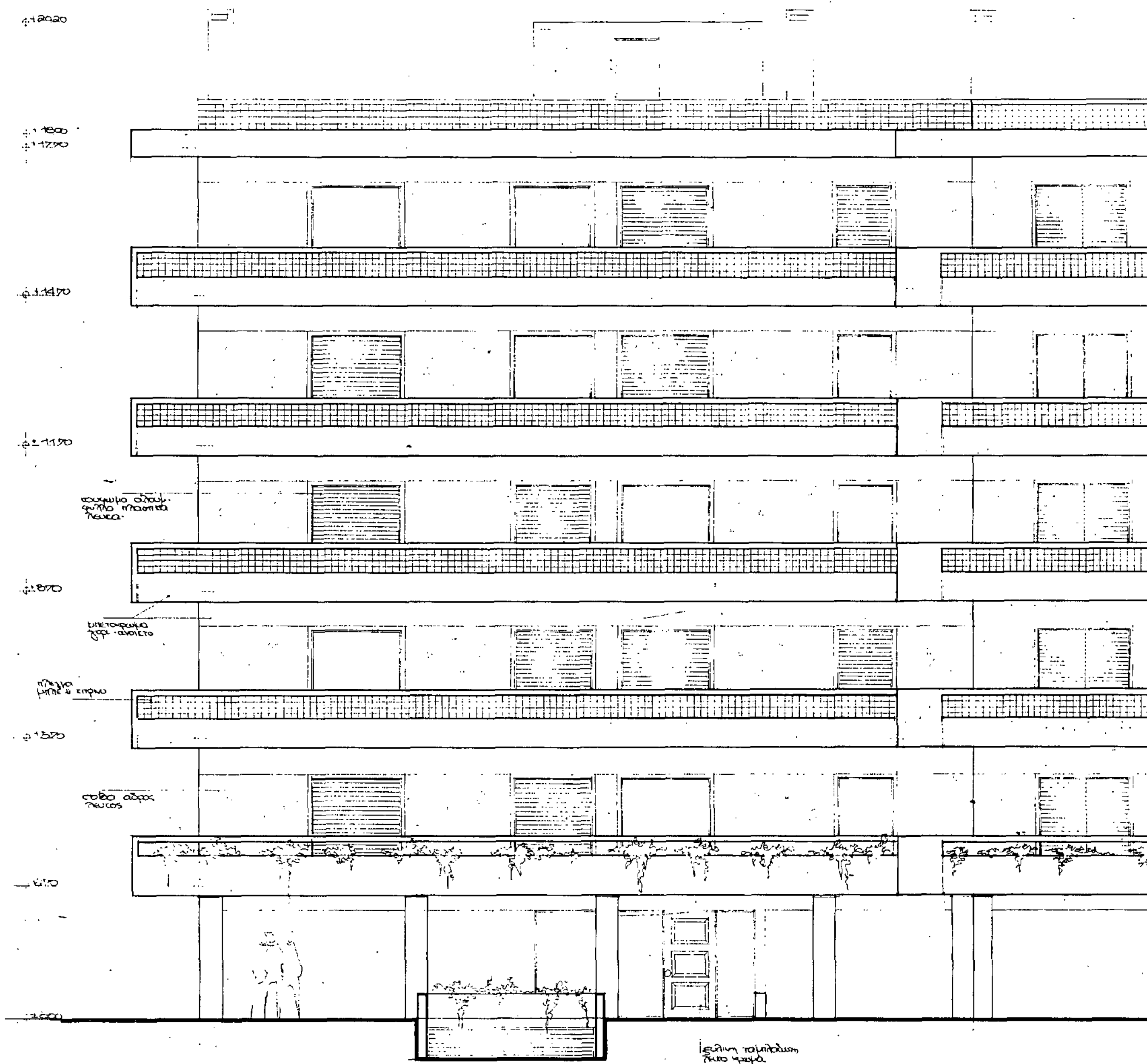
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

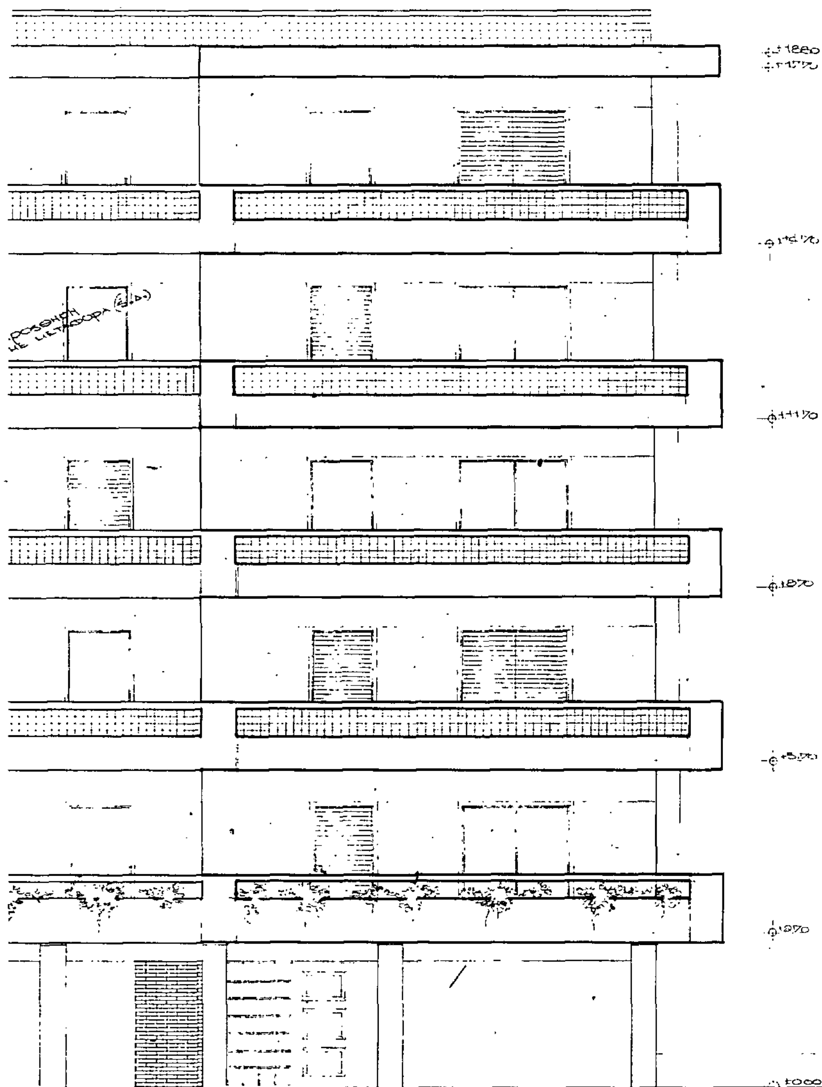

Δ΄ όροφος
Γ΄ όροφος
Β΄ όροφος
Α΄ όροφος
Υπόγειο





ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ	
ΕΡΓΟ: 5οροφη οικοδομη σε Pilotis με υπογειο και δωμα	
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΠΠΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ. ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ	
ΘΕΜΑ: τομη Β-Β	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 9
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ





Γ. 42389/89
Εγκρίνεται
μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυ-
τόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989
Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ
Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΤΗΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ.
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ: Κύρια όψη

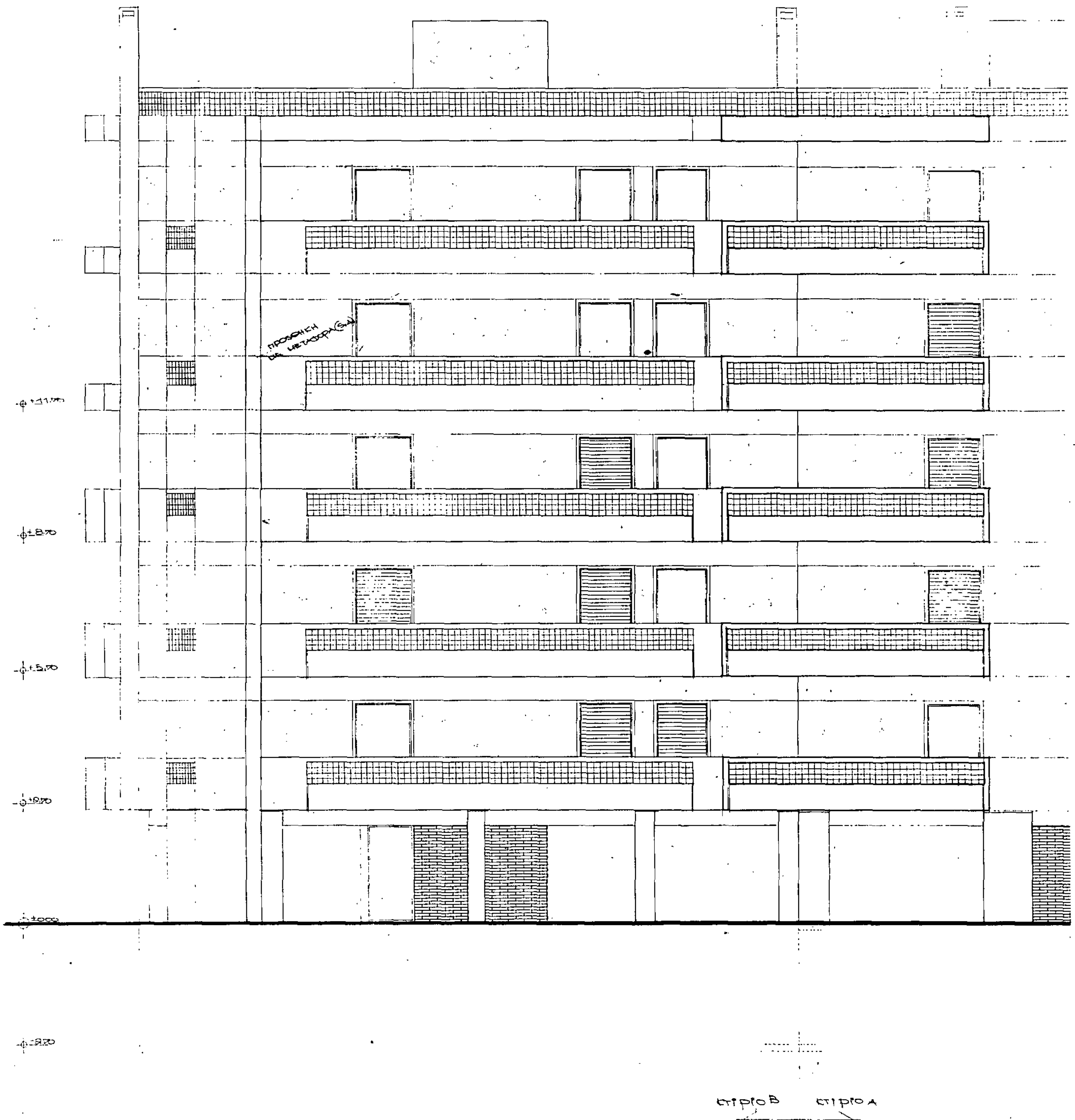
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

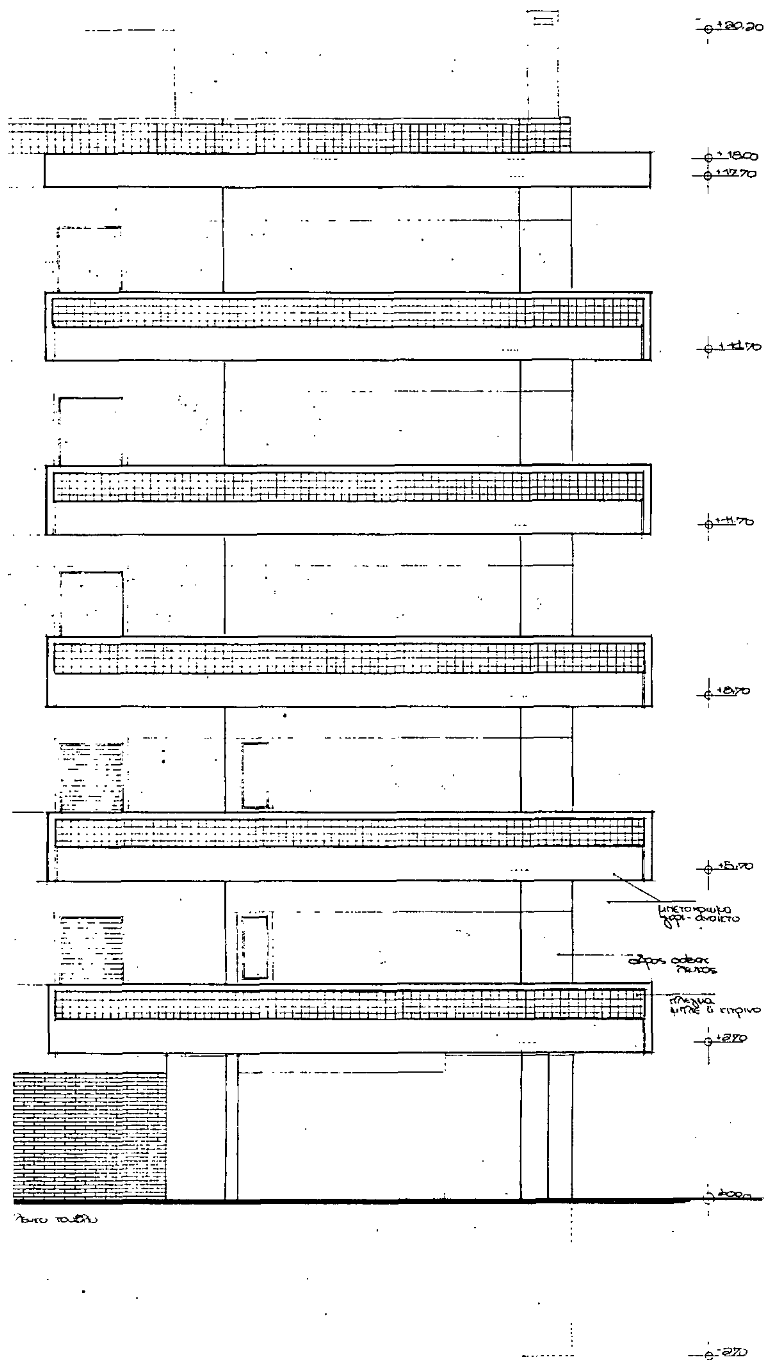
10

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ


+8.70
+5.70



Γ 42389 /89.
Εγκρισης
μεταφορας συντελεστη δόμησης και ταυ-
τόχρονης πραγματοποίησης μερους αυτης

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Ι. ΣΑΚΗΣ
Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: 5οροφη οικοδομη σε Pilotis με υπογειο και δωμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΤΗΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΚΗΣ πολ. μηχ
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ πολ. μηχ

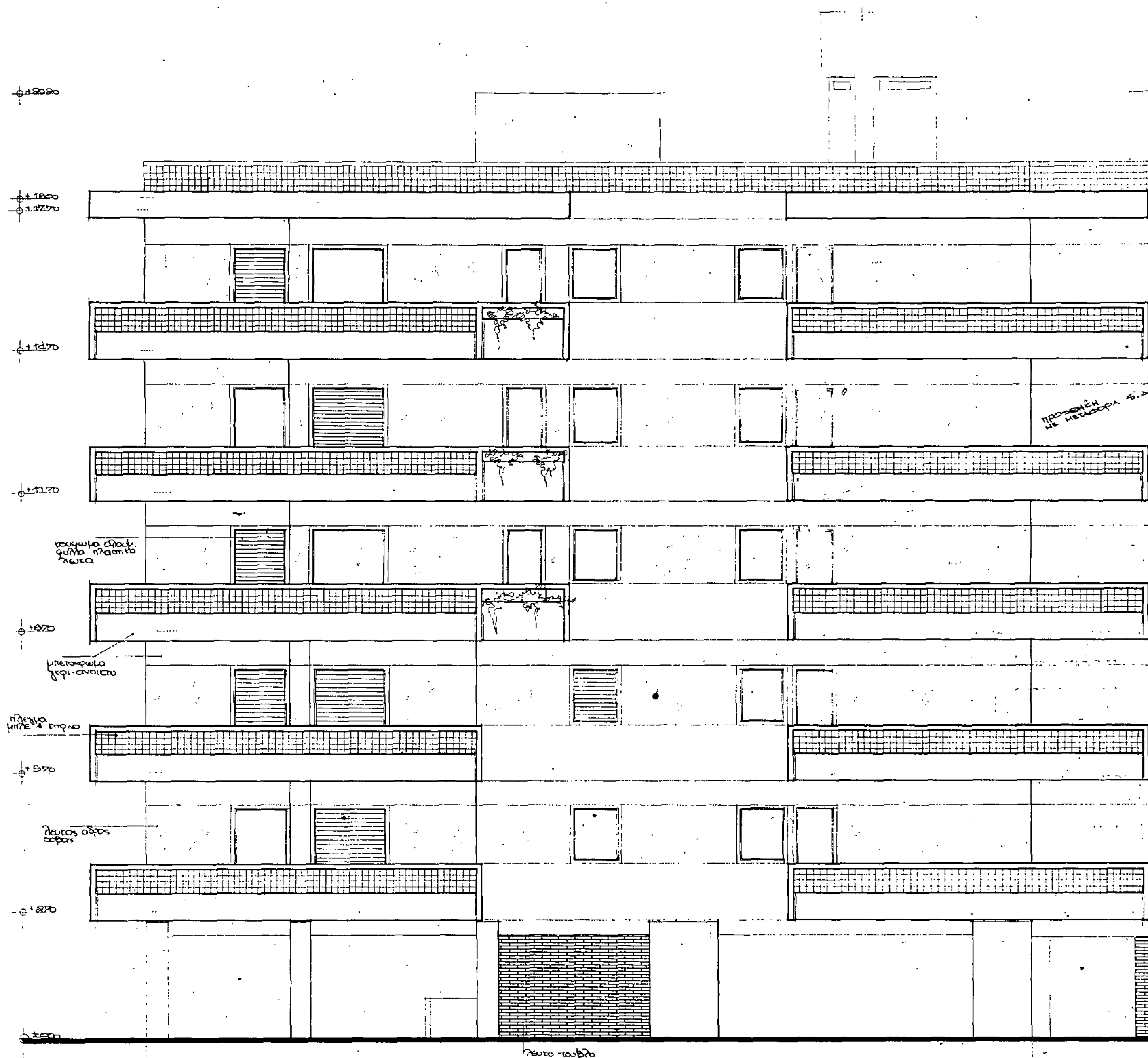
ΘΕΜΑ: οπισθια οψη

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 11

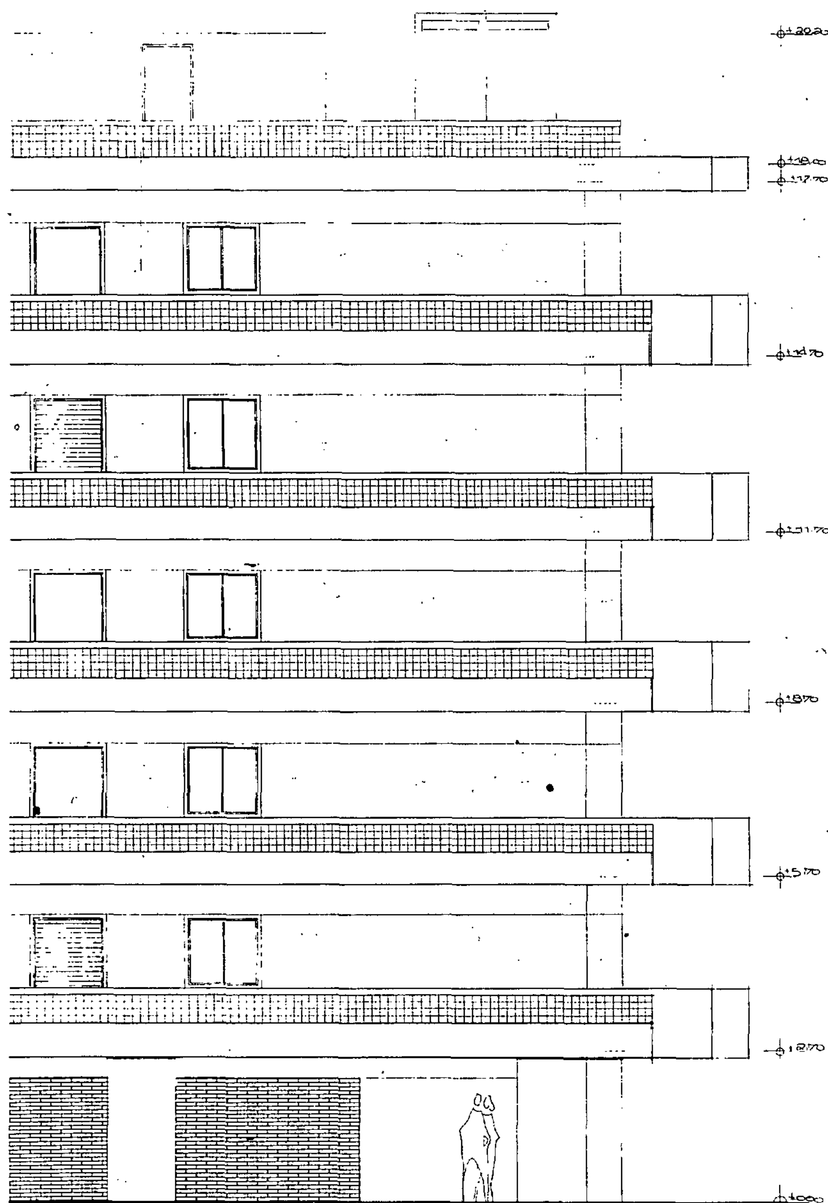
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΕΠΙΒΛΕΨΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ



κτιριο Α κτιριο Β



Γ 42389/89.
Εγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989.
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ
Ε.Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΤΗΡΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: Πλάγια όψη

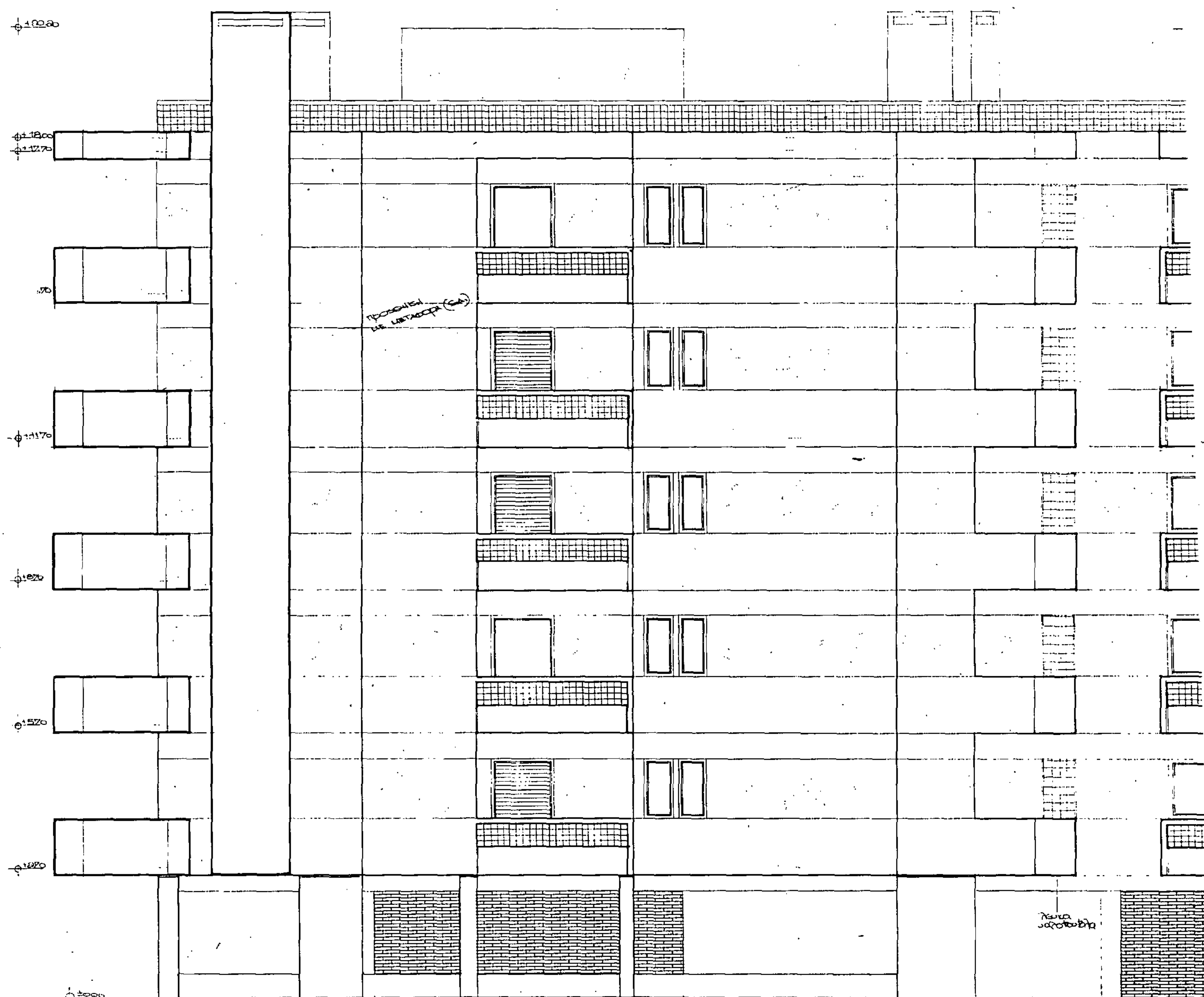
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 12

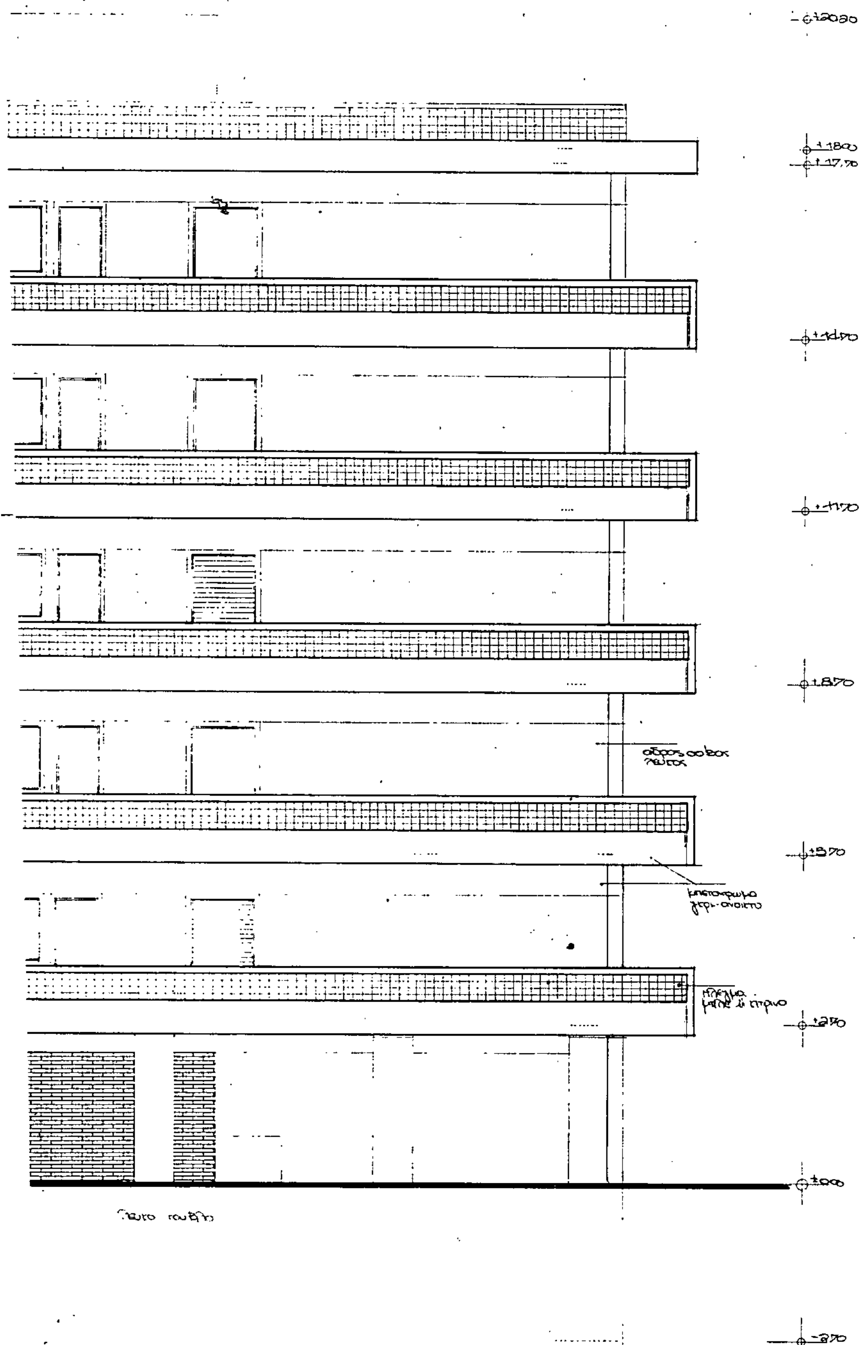
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ





Γ. 42389/89

Εγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

16 Μαΐου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Τ. Μ. ΣΑΚΗΣ
Ε. Τ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ 12 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΗΣ πολ. μηχ.
ΕΥΘ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ: πλάγια όψη

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ 15

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ